

**PLANILHA DESONERADA**  
**QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI**

Nome do Projeto: Reforma da Secretaria de Assistência e Desenvol. Social  
Endereço: Rua Dr. Ferreira da Luz  
Município: Santo Ant. de Pádua  
Nº do Processo: -  
Natureza: Reforma  
Prazo da Obra: 3 Mesês

BDI: 28,59%  
BDI DIF: 0%  
Mês Base: Março/2022  
Fonte: Emop/Sinapi  
Enc. Soc.: Desonerado  
Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



**Fórmula do BDI:**

$$BDI = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

X - é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras;  
Y - é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS;  
Z - é a Taxa representativa do LUCRO;  
I - é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.

**X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras**

X.1 - Administração Central	4,00
X.2 - Seguro e Garantia	1,00
X.3 - Seguro contra Riscos	1,27
<b>TOTAL (X)</b>	<b>6,27</b>

**Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS**

Y.1 - Despesas Financeiras	1,23
<b>TOTAL (Y)</b>	<b>1,23</b>

**Z - Taxa representativa do LUCRO**

Z.1 - Lucro Presumido	7,40
<b>TOTAL (Z)</b>	<b>7,40</b>

**I - Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)**

I.1 - I S S ( Imposto sobre Serviços ) - Municipal	2,00
I.2 - COFINS ( Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S ( Programa de Integração Social ) - Federal	0,65
I.4 - CPRB	4,50
<b>TOTAL (I)</b>	<b>10,15</b>

**Cálculo do BDI por tipo de obra:**

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Parcelas do BDI		Custo direto abaixo de R\$ 1.500.000,00
X	Despesas Indiretas	6,27
Y	Despesa Financeira	1,23
Z	Lucro	7,40
I	Impostos	10,15
<b>Percentuais do BDI</b>		<b>28,59%</b>