

Memorial Descritivo

Nome do Projeto: Reforma da Secretaria de Assistência e Desenvolv. Social
Endereço: Rua Dr. Ferreira da Luz
Município: Santo Ant. de Pádua
N° do Processo: -
Natureza: Reforma
Prazo da Obra: 3 Meses

BDI: 28,59%
BDI DIF: 0%
Mês Base: Março/2022
Fonte: Emop/Sinapi
Enc. Soc.: Desonerado

Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



1.0 Objetivo

Este documento tem por objetivo estabelecer os requisitos mínimos a serem obedecidos como critérios para a realização de **REFORMA DA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL, LOCALIZADO NA RUA DR. FERREIRA DA LUZ**, situado no Município de Santo Antônio de Pádua.

2.0 Localização

O Serviço realizado será executado na Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social - Rua Dr. Ferreira da Luz - Centro, no Município de Santo Antônio de Pádua.

3.0 Justificativa quanto à alternativa construtiva adotada

As soluções construtivas estão compatíveis e de acordo com a ABNT, levando sempre em conta todas as recomendações técnicas pertinentes às características da obra e particularidades da situação encontrada.

4.0 Descrição do Orçamento

O orçamento refere-se a reforma sendo informados na planilha os serviços a serem realizados, onde os quantitativos foram retirados no local.

5.0 Comprovação dos custos apresentados

Os preços orçados tiveram como referência o boletim de EMOP - Empresa de Obras Públicas do Estado e SINAPI - Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil. A obra será contratada com a empresa, cuja proposta oferecer menor preço e melhores condições técnicas para sua execução.

6.0 Descrição dos serviços da Planilha Orçamentária

6.1 - SERVIÇOS PRELIMINAR

6.1.1 - PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO

Obs.: Placa da empresa localizada na obra medida 1,40x 1,00 metros.

6.1.2 - ESCAVACAO MANUAL DE VALA/CAVA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA (AREIA, ARGILA OU PICARRA), ATE 1,50M DE PROFUNDIDADE, EXCLUSIVE ESCORAMENTO E ESGOTAMENTO

Obs.: ESCAVAÇÃO VIGA BALDRAME.

6.1.3 - ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020

Obs.: ESCAVAÇÃO ESTACA BROCA.

6.2 - ESTRUTURA DE CONCRETO

6.2.1 - FIO DE AÇO CA-60, REDONDO, COM SALIENCIA OU MOSSA, COEFICIENTE DE CONFORMACAO SUPERFICIAL MINIMO (ADERENCIA) IGUAL A 1,5, DIAMETRO ENTRE 4,2 A 5MM, DESTINADO A ARMADURA DE PECAS DE CONCRETO ARMADO, COMPREENDENDO 10% DE PERDAS DE PONTAS E ARAME 18. FORNECIMENTO, CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCACAO DO AÇO NAS FORMAS

Obs.: AÇO 5.00MM PARA ARMADURA TRANSVERSAL.

6.2.2 - BARRA DE AÇO CA-50, COM SALIENCIA OU MOSSA, COEFICIENTE DE CONFORMACAO SUPERFICIAL MINIMO (ADERENCIA) IGUAL A 1,5, DIAMETRO DE 8 A 12,5MM, DESTINADA A ARMADURA DE CONCRETO ARMADO, COMPREENDENDO 10% DE PERDAS DE PONTAS E ARAME 18. FORNECIMENTO, CORTE, DOBRAGEM, MONTAGEM E COLOCACAO DO AÇO NAS FORMAS

Obs.: AÇO 10.00MM PARA ARMADURA LONGITUDINAL.

6.2.3 - CONCRETO DOSADO RACIONALMENTE PARA UMA RESISTENCIA CARACTERISTICA A COMPRESSAO DE 20MPA, INCLUSIVE MATERIAIS, TRANSPORTE, PREPARO COM BETONEIRA, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO

Obs.: CONCRETO COM RESISTÊNCIA DE 20 MPA PARA COMCRETAGEM DAS VIGAS BALDRAMES, VIGAS (SUPERIORES) E ESTACAS.

6.3 - REVESTIMENTO

6.3.1 - DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CAL E AREIA OU CIMENTO E SAIBRO

Obs.: DEMOLIÇÃO DE CONTRA PISO E REVESTIMENTO EXISTENTE PARA NIVELAMENTO DOS PISOS A SER REALIZADO O ASSENTAMENTO.

6.3.2 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014

Obs.: REVESTIMENTO CERÂMICO TIPO PORCELANATO.

6.3.3 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014

Obs.: REVESTIMENTO CERÂMICO TIPO PORCELANATO.

6.3.4 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014

Obs.: REVESTIMENTO CERÂMICO TIPO PORCELANATO.

6.3.5 - RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_06/2014

Obs.: RODAPÉ ALTURA DE 7 CENTÍMETROS.

6.4 - ALVENARIA/DIVISORIA

6.4.1 - DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO

Obs.: DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EXISTENTE.

6.4.2 - ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X20CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO, NO TRACO 1:8, EM PAREDES DE MEIA VEZ (0,10M), DE SUPERFICIE CORRIDA, ATE 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL

Obs.: ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS

6.4.3 - EMBOCO INTERNO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA ADITIVADA E AREIA, NO TRACO 1:1:8, COM ESPESSURA DE 1,5CM, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3

Obs.: EMBOÇO INTERNO INCLUSIVE CHAPISCO.

6.5 - ESQUADRIA

Memorial Descritivo

Nome do Projeto: Reforma da Secretaria de Assistência e Desenvolv. Social
Endereço: Rua Dr. Ferreira da Luz
Município: Santo Ant. de Pádua
Nº do Processo: -
Natureza: Reforma
Prazo da Obra: 3 Meses

BDI: 28,59%
BDI DIF: 0%
Mês Base: Março/2022
Fonte: Emop/Sinapi
Enc. Soc.: Desonerado

Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



- 6.5.1 - ARRANCAMENTO DE PORTAS, JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS
Obs.: RETIRADAS DE PORTAS, JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO.
- 6.5.2 - SOLEIRA DE MARMORE BRANCO NACIONAL, DE 2X13CM, COM 2 POLIMENTOS, ASSENTE COMO EM 13.345.0015
Obs.: SOLEIRA PARA PORTAS.
- 6.5.3 - PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDORINHA, ESPESSURA DE 2CM, LARGURA 15 A 18CM, ASSENTADO COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO, SAIBRO E AREIA, NO TRACO 1:3:3 E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO
Obs.: PEITORIL JANELAS/BASCULANTES.
- 6.5.4 - JANELA EM AÇO LAMINADO A FRIO COM ADICAO DE COBRE, MAXIM-AR, MEDINDO 0,40X0,60M, COM MASSA EXTERNA QUADRICULADA, COM GRADE INTERNA, COM 1 FOLHA, EXCLUSIVE VIDRO. FORNECIMENTO E COLOCACAO
Obs.: BASCULANTES BANHEIROS E DESPENSA.
- 6.5.5 - VIDRO TEMPERADO, INCOLOR, COM 6MM DE ESPESSURA, ENCAIXILHADO EM MADEIRA, ALUMINIO OU FERRO. FORNECIMENTO E COLOCACAO
Obs.: VIDRO PARA JANELAS.
- 6.5.6 - VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 10MM DE ESPESSURA, PARA PORTAS OU PAINÉIS FIXOS, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO
Obs.: VIDRO PARA PORTAS.
- 6.5.7 - PELICULA REFLETIVA DE CONTROLE SOLAR. FORNECIMENTO E COLOCACAO
Obs.: PELICULA PARA JANELAS E PORTAS.
- 6.5.8 - PORTA DE MADEIRA DE LEI DE CORRER EM COMPENSADO DE 80X210X3, 5CM, PENDURADA EM ROLDANAS, CORRENDO DENTRO DE TRILHO OCO, GUIADA POR CANALETA EMBUTIDA NO PISO COM MARCO DE 7X3CM, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO
Obs.: PORTA DE MADEIRA 80X210 CM - TIPO CORRER.
- 6.5.9 - PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 90X210X3, 5CM FOLHEADA NAS 2 FACES, ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO
Obs.: PORTA DE MADEIRA 90X210 CM - TIPO ABRIR.
- 6.5.10 - PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 80X210X3, 5CM FOLHEADA NAS 2 FACES, ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO
Obs.: PORTA DE MADEIRA 80X210 CM - TIPO ABRIR.
- 6.5.11 - PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 70X210X3, 5CM, FOLHEADA NAS 2 FACES, ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO
Obs.: PORTA DE MADEIRA 70X210 CM - TIPO ABRIR.
- 6.5.12 - FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, INTERNA, CONSTANDO DE FORNEC.S/COLOC., DE:-FECHADURA SIMPLES, RETANGULAR ACABAM. CROMADO ACETINADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA, ACABAMENTO CROMADO ACETINADO;-ROSETA CIRCULAR EM LATAO LAMINADO ACABAMENTO CROMADO ACETINADO;-3 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZ. DE 3"X2.1/2", COM PINO E BOLAS DE LATAO
Obs.: FERRAGENS PARA PORTAS DE MADEIRAS.
- 6.5.13 - FECHADURA DE CENTRO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM. FORNECIMENTO
Obs.: FECHADURA PARA PORTA DE VIDRO, JANELAS E BASCULANTES.
- 6.5.14 - PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020
Obs.: PUXADOR INTERNO E EXTERNO PARA PORTA BANHEIRO Pcd.
- 6.5.15 - GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019
Obs.: GRADIL PARA PORTA E JANELAS EXTERNA.
- 6.6 - PINTURA**
- 6.6.1 - REPINTURA COM TINTA LATEX, CLASSIFICACAO ECONOMICA, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR, SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO ENA COR EXISTENTE, INCLUSIVE LIMPEZA, LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA, UMA DEMAQ DE FUNDO PREPARADOR E UMA DE ACABAMENTO
Obs.: REPINTURA ALVENARIA.
- 6.6.2 - REPINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO COM TINTA A OLEO BRILHANTE, INCLUSIVE LIXAMENTO LEVE, LIMPEZA, UMA DEMAQ DE ANTIOXIDO E UMA DEMAQ DE ACABAMENTO NA COR EXISTENTE
Obs.: REPINTURA DE FERRO.
- 6.7 - INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA**
- 6.7.1 - VASO SANITARIO DE LOUCA BRANCA OU BRANCO GELO, PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS, INCLUSIVE ASSENTO ESPECIAL, BOLSA DE LIGACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO
Obs.: VASO SINATÁRIO PARA BANHEIRO Pcd.
- 6.7.2 - VASO SANITARIO DE LOUCA BRANCA, TIPO POPULAR, COM CAIXA ACOPLADA, COMPLETO, C/MEDIDAS EM TORNO DE (35X65X35)CM, INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO TIPO POPULAR, BOLSA DE LIGACAO, RABICHO EM PVC E ACESSORIOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO
Obs.: VASO SINATÁRIO PARA BANHEIRO SOCIAL.
- 6.7.3 - INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE VASO SANITARIO COM CAIXA ACOPLADA (EXCLUSIVE ESTES) EM PAVIMENTO TERREO, COMPREENDENDO: INSTALACAO HIDRAULICA COM 2,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM, COM CONEXOES, ATE A CAIXA, LIGACAO DE ESGOTO COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM A CAIXA DE INSPECAO E TUBO DE VENTILACAO, INCLUSIVE CONEXOES, EXCLUSIVE O TUBO DE VENTILACAO
Obs.: INSTALAÇÃO DOS VASOS ITEM 6.7.1 E 6.7.2.
- 6.7.4 - REGISTRO DE GAVETA, EM BRONZE, COM DIAMETRO DE 3/4". FORNECIMENTO E COLOCACAO
Obs.: REGISTRO DE GAVETA - BANHEIROS E COZINHA.
- 6.7.5 - BARRA DE APOIO EM AÇO INOXIDAVEL AISI 304, TUBO DE 1.1/4", INCLUSIVE FIXACAO COM PARAFUSOS INOXIDAVEIS E BUCHAS PLASTICAS, COM 80CM, PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS. FORNECIMENTO E COLOCACAO
Obs.: BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO Pcd.
- 6.7.6 - RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014
Obs.: RALO - BANHEIROS E COZINHA.
- 6.7.7 - LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA SUSPensa, PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS, COM MEDIDAS EM TORNO DE (45,5X35,5)CM, EXCLUSIVE SIFAO, VALVULA DE ESCOAMENTO, RABICHO E TORNEIRA, INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO
Obs.: LAVATÓRIO PARA BANHEIRO Pcd.

Memorial Descritivo

Nome do Projeto: Reforma da Secretaria de Assistência e Desenvolv. Social
Endereço: Rua Dr. Ferreira da Luz
Município: Santo Ant. de Pádua
N° do Processo: -
Natureza: Reforma
Prazo da Obra: 3 Meses

BDI: 28,59%
BDI DIF: 0%
Mês Base: Março/2022
Fonte: Emop/Sinapi
Enc. Soc.: Desonerado

Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



- 6.7.8 - TORNEIRA PARA LAVATORIO, DE MESA, COM ALAVANCA, AÇÃO COM LEVE PRESSÃO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECÍFICAS, CONFORME ABNT NBR 9050. FORNECIMENTO
- Obs.: TORNEIRA PARA BANHEIRO PcD.
- 6.7.9 - INSTALAÇÃO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO), COMPREENDENDO: 3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM, 2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXÕES
- Obs.: INSTALAÇÃO LAVATORIO BANHEIRO PcD/SOCIAL.
- 6.7.10 - TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020
- Obs.: TORNEIRA PARA BANHEIRO SOCIAL.
- 6.7.11 - BANCA DE GRANITO CINZA CORUMBA, COM 2CM DE ESPESSURA, COM ABERTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA), SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO, SEM REVESTIMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO
- Obs.: BANCA DE GRANITO PARA BANHEIRO SOCIAL.
- 6.7.12 - CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020
- Obs.: CUBA DE EMBUTIR PARA BANHEIRO SOCIAL.
- 6.7.13 - BANCA DE GRANITO CINZA CORUMBA, COM 2CM DE ESPESSURA, COM ABERTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA), SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO, SEM REVESTIMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO
- Obs.: BANCA DE GRANITO COZINHA.
- 6.7.14 - CUBA DE AÇO INOXIDÁVEL, MEDINDO APROXIMADAMENTE (500X400X200) MM, EM CHAPA 20.304, VALVULA DE ESCOAMENTO TIPO AMERICANA 1623, SIFAO 1680 1.1/2" X 1.1/2", EXCLUSIVE TORNEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO
- Obs.: CUBA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA COZINHA.
- 6.7.15 - CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020
- Obs.: CAIXA DE GORDURA - COZINHA.
- 6.7.16 - TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020
- Obs.: TORNEIRA DE PAREDE PARA COZINHA.

6.8 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

- 6.8.1 - CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2017
- Obs.: CAMPAINHA CIGARRA PARA BANHEIRO PcD.

7.0 DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo, juntamente com os desenhos dos projetos e as especificações complementares, fará parte integrante do contrato e valendo como se no contrato efetivamente transcrito fossem.

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com as normas estabelecidas neste Memorial.

Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços referidos no presente Memorial Descritivo, a CONTRATADA se obriga sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

Em hipótese alguma, poderá a CONTRATADA alegar desconhecimento das cláusulas e condições deste Memorial Descritivo, das Especificações Complementares, da Planilha Orçamentária, bem como das exigências expressas nos projetos e Normas da ABNT.

Serão de responsabilidade da contratada para as intervenções, todas as providências relativas ao licenciamento da construção, ART's de execução junto ao CREA, guias de recolhimento junto ao INSS e taxas correspondentes. A contratada obriga-se a executar as obras de acordo com o projeto e planilhas, prestando toda assistência técnica e administrativa, a fim de que os trabalhos sejam desenvolvidos com a máxima perfeição e mínimo de desperdício.

A CONTRATADA deverá empregar somente mão de obra qualificada na execução dos diversos serviços; providenciar equipamentos mecânicos e ferramentas necessários a plena execução dos serviços; equipamentos de proteção individual conforme normas reguladoras NR-6 e NR-18 do Ministério do Trabalho; pessoal responsável pela guarda de todo o material, equipamentos e serviços executados e em execução.

A CONTRATADA é obrigada a fornecer aos empregados o EPI adequado ao uso e em perfeito estado de funcionamento e conservação. Deverá também manter no local da obra quantidade suficiente do equipamento em comento para eventuais reposições.

A CONTRATADA deverá treinar os empregados quanto ao uso adequado do EPI, tornando-o de uso obrigatório e sendo de sua inteira responsabilidade a fiscalização pelo uso adequado do mesmo.

É de responsabilidade da contratada zelar pela segurança dos funcionários e arcar com despesas relativas aos projetos e laudos necessários para segurança no trabalho a ser executado.

Cabem à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguro, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

O presente memorial descritivo, bem como o desenho e planilhas, devem ser usados em conjunto, pois se complementam.

Qualquer dúvida na especificação, quanto aos materiais e equipamentos a serem utilizados durante a obra, consultar o profissional responsável pela FISCALIZAÇÃO para maiores esclarecimentos, a fim de que a obra mantenha o padrão de execução e qualidade exigidas.

A FISCALIZAÇÃO poderá a qualquer tempo exigir o exame ou ensaio de laboratório de qualquer material que se apresente duvidoso, bem como poderá ser exigido um certificado de origem e qualidade.

A CONTRATADA deverá realizar todo e qualquer serviço de remoção ou retirada de elementos que impeçam ou dificultem a realização dos serviços informados neste memorial descritivo e planilhas.

A CONTRATADA obriga-se a retirar todo e qualquer material impugnado no prazo de 72 horas, contadas a partir do recebimento da impugnação.

A CONTRATADA deverá entregar a obra em perfeito estado de limpeza e conservação. O canteiro da obra deverá ser mantido limpo, removendo lixos e entulhos para locais próprios que não causem prejuízos ao andamento da construção. Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis e não utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

A CONTRATADA deverá se responsabilizar pela remoção e reinstalação de todos elementos que possam vir a atrapalhar a execução dos serviços de pintura.

Memorial Descritivo

Nome do Projeto: Reforma da Secretaria de Assistência e Desenvolv. Social
Endereço: Rua Dr. Ferreira da Luz
Município: Santo Ant. de Pádua
N° do Processo: -
Natureza: Reforma
Prazo da Obra: 3 Mesês

BDI: 28,59%
BDI DIF: 0%
Mês Base: Março/2022
Fonte: Emop/Sinapi
Enc. Soc.: Desonerado

Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção. A CONTRATADA deverá promover a suas custas toda recuperação de área destruída ou danificada no andamento da obra, incluindo a recomposição de camada vegetal ou pavimentação quando mecessária. A recuperação é considerada como parte integrante da obra e deverá ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO, sendo pré-requisito para liberação da medição.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessárias para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

A FISCALIZAÇÃO poderá, a seu critério, exigir que a CONTRATADA apresente planilha de memória de cálculos dos itens medidos de acordo com cronograma físico financeiro, bem como a apresentação de relatório fotográfico de cada etapa da obra.

Toda alteração do projeto original, durante a execução da obra, deverá ter sua anotação no Diário de Obras, com a ciência da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART referentes à execução da obra e aos projetos (se necessário). A guia da ART deverá ser mantida no local dos serviços.

Com relação ao disposto no Art. 618 do código Civil Brasileiro, entender-se que o prazo de 05 (cinco) anos, nele referido, é de garantia e não de prescrição. O prazo prescricional para intentar ação civil é de 10 anos, conforme Art. 205 do código Civil Brasileiro.

8.0 ENCERRAMENTO

Dado por terminado este trabalho, digitou o presente memorial descritivo que se constitui de 04 (quatro) páginas, incluindo esta, todas numeradas sequencialmente e rubricadas, vindo esta última datada e assinada.

14 de Julho de 2022.

FILIPE OLIVEIRA PRADO
ENGENHEIRO CIVIL
CONTROLADORIA MUNICIPAL DE PROJETOS EXTERNOS