

PLANILHA DESONERADA
QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI

Nome do Projeto: Reforma Parque de Exposição
Endereço: Estrada Pádua Monte Alegre KM 1
Município: Santo Ant. de Pádua
Nº do Processo: -
Natureza: Reforma
Prazo da Obra: 1 Mês

BDI: 28,59%
BDI DIF: 0%
Mês Base: Maio/2022
Fonte: Emop
Enc. Soc.: Desonerado
Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

X - é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras;
Y - é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS;
Z - é a Taxa representativa do LUCRO;
I - é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.

X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras (%)

X.1 - Administração Central	4,00
X.2 - Seguro e Garantia	1,00
X.3 - Seguro contra Riscos	1,27
TOTAL (X)	6,27

Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS (%)

Y.1 - Despesas Financeiras	1,23
TOTAL (Y)	1,23

Z - Taxa representativa do LUCRO (%)

Z.1 - Lucro Presumido	7,40
TOTAL (Z)	7,40

I - Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa) (%)

I.1 - I S S (Imposto sobre Serviços) - Municipal	2,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - CPRB	4,50
TOTAL (I)	10,15

Cálculo do BDI por tipo de obra:

CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS		Custo direto abaixo de R\$ 1.500.000,00
Parcelas do BDI		
X	Despesas Indiretas	6,27
Y	Despesa Financeira	1,23
Z	Lucro	7,40
I	Impostos	10,15
Percentuais do BDI		28,59%