

Memorial Descritivo

Nome do Projeto: Reforma Parque de Exposição
Endereço: Estrada Pádua Monte Alegre KM 1
Município: Santo Ant. de Pádua
Nº do Processo: -
Natureza: Reforma
Prazo da Obra: 1 Mês

BDI: 28,59%
BDI DIF: 0%
Mês Base: Maio/2022
Fonte: Emop
Enc. Soc.: Desonerado
Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



1.0 Objetivo

Este documento tem por objetivo estabelecer os requisitos mínimos a serem obedecidos como critérios para a realização de **REFORMA DO PARQUE DE EXPOSIÇÃO, LOCALIZADO NA ESTRADA PÁDUA MONTE ALEGRE KM 1**, situado no Município de Santo Antônio de Pádua.

2.0 Localização

O Serviço realizado será executado no Parque de exposição - Estrada Pádua Monte Alegre KM 1 - Divineia, no Município de Santo Antônio de Pádua.

3.0 Justificativa quanto à alternativa construtiva adotada

As soluções construtivas estão compatíveis e de acordo com a ABNT, levando sempre em conta todas as recomendações técnicas pertinentes às características da obra e particularidades da situação encontrada.

4.0 Descrição do Orçamento

O orçamento refere-se a reforma sendo informados na planilha os serviços a serem realizados, onde os quantitativos foram retirados no local.

5.0 Comprovação dos custos apresentados

Os preços orçados tiveram como referência o boletim de EMOP - Empresa de Obras Públicas do Estado. A obra será

6.0 Descrição dos serviços da Planilha Orçamentária

6.1 - Serviços Preliminar

6.1.1 - PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO

Obs.: Placa da empresa localizada na obra medida 1,50x 3,00 metros.

6.1.2 - LOCACAO DE TORRE-ANDAIME TUBULAR SOBRE RODIZIOS,EXCLUSIVE ALUGUEL DOS RODIZIOS,TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DA TORRE,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM

Obs.: Locação de 6 torres de andaime, para execução dos serviços de pintura no galpão 01, galpão 02.

6.1.3 - LOCACAO DE PASSARELA METALICA, PERFURADA, PARA ANDAIME METALICO TUBULAR, INCLUSIVE TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA, EXCLUSIVE ANDAIME TUBULAR E MOVIMENTACAO (VIDE ITEM 05.008.0008)

Obs.: Locação de passarela metálica para serviços realizados de pintura.

6.1.4 - MOVIMENTACAO HORIZONTAL DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES TIPO TORRE

Obs.: Movimentação dos andaimes sentido horizontal.

6.1.5 - MOVIMENTACAO VERTICAL DE ANDAIME

Obs.: Movimentação dos andaimes sentido vertical.

6.1.6 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME

Obs.: Montagem e Desmontagens dos andaimes.

6.1.7 - LOCACAO DE RODIZIOS DE FERRO, PARA TORRE TUBULAR.CUSTO PARA 4RODIZIOS

Obs.: Rodizios para movimentação dos andaimes.

6.2 - Alvenaria

6.2.1 - DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO

Obs.: Demolição da alvenaria existente estande 11.

6.2.2 - ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X20CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO, NO TRACO 1:8, EM PAREDES DE UMA VEZ (0,20M), DE SUPERFICIE CORRIDA, ATE 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL

Obs.: Alvenaria no estande 11 e banheiro sala 01.

6.2.3 - DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA EMPAREDE

Obs.: Demolição de camada existente de chapisco composta por argamassa de cimento e areia, parte externa banheiro masculino/feminino 01 e 02.

6.2.4 - EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESSURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3

Obs.: Emboço parte externa banheiro masculino/feminino 01 e 02.

6.3 - PINTURA/REVESTIMENTO

6.3.1 - PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO, COM TINTA A BASE DE RESINA DE BORRACHA CLORADA, INCLUSIVE LIMPEZA, UMA DEMAIO DE TINTA PRIMARIA DA MESMA LINHA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO

Obs.: Pintura sobre esquadrias de ferro existentes.

6.3.2 - REPINTURA INTERNA OU EXTERNA NA COR EXISTENTE, SOBRE REVESTIMENTO LISO EM BOM ESTADO, COM TINTA A OLEO BRILHANTE, INCLUSIVE LIXAMENTO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO

Obs.: Pintura galpão 01/02 (estandes, parte superior interna e externa), banheiros masculino/feminino 01 e 02.

6.3.3 - REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO TECNICO NATURAL, ACABAMENTO DA BORDA RETIFICADO, PARA USO EM AREAS COMERCIAIS COM ACESSO PARA RUA, NO FORMATO (60X60)CM, ASSENTES EM SUPERFICIE EM OSSO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E COLA (ARGAMASSA COLANTE) E REJUNTAMENTO PRONTO

Obs.: Porcelanato 60x60cm sala 01.

6.3.4 - ASSENTAMENTO DE AZULEJOS, PASTILHAS OU LADRILHOS, EM PAREDES, EXCLUSIVE ESTES, CONSTANDO DE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3, EMBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO, SAIBRO E AREIA, NO TRACO 1:3:3, NATA DE CIMENTO COMUM E REJUNTAMENTO COM PASTA DE CIMENTO BRANCO E CORANTE

Obs.: Parede banheiro localizado na sala 01.

6.3.5 - RODAPE COM CERAMICA EM PORCELANATO TECNICO NATURAL, COM 7,5 A10CM DE ALTURA, ASSENTES CONFORME ITEM 13.025.0016

Memorial Descritivo

Nome do Projeto: Reforma Parque de Exposição
Endereço: Estrada Pádua Monte Alegre KM 1
Município: Santo Ant. de Pádua
Nº do Processo: -
Natureza: Reforma
Prazo da Obra: 1 Mês

BDI: 28,59%
BDI DIF: 0%
Mês Base: Maio/2022
Fonte: Emop
Enc. Soc.: Desonerado

Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



Obs.: Rodapé sala 01.

6.4 - ESQUADRIA/VIDRO

6.4.1 - VIDRO TEMPERADO INCOLOR, 10MM DE ESPESSURA, PARA PORTAS OU PAINÉIS FIXOS, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO

Obs.: Painel fixo e porta para sala 01 e estande 01.

6.4.2 - FECHADURA DE CENTRO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM. FORNECIMENTO

Obs.: Localizado na sala 01 e estande 01.

6.4.3 - PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 60X210X3,5CM FOLHEADA NAS 2 FACES, ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO

Obs.: Portas para banheiro masculino/feminino 01 está em condições ruins.

6.4.4 - PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 70X210X3,5CM, FOLHEADA NAS 2 FACES, ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO

Obs.: Porta para Banheiro localizado na sala 01.

6.4.5 - FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, INTERNA, CONSTANDO DE FORNEC.S/COLOC., DE:-FECHADURA SIMPLES, RETANGULAR ACABAM.CROMADO ACETINADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA, ACABAMENTO CROMADO ACETINADO;-ROSETA CIRCULAR EM LATAO LAMINADO ACABAMENTO CROMADO ACETINADO;-3 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZ.DE 3"X2.1/2", COM PINO E BOLAS DE LATAO

Obs.: Ferragens para porta banheiros.

6.4.5 - VIDRO PLANO TRANSPARENTE, COMUM, DE 4MM DE ESPESSURA. FORNECIMENTO E COLOCACAO

Obs.: Troca dos vidros quebrados do portão do galpão 02.

6.5 - ELÉTRICA

6.5.1 - INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA, APARENTE, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 18,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADA DE SOBREPOR 2P+T, 20A, PADRAO BRASILEIRO, COM PLACA FOSFORESCENTE

Obs.: Pontos de tomadas sendo 2 em cada estande e 4 na sala 01.

6.5.1 - INSTALACAO DE PONTO DE WI-FI, COMPREENDENDO: 1 VARA DE ELETRODUTO DE 3/4", CONEXOES E CAIXAS, EXCLUSIVE CABOS OU FIOS

Obs.: Ponto wi-fi 1 em cada estande e 1 na sala 01.

6.5 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SISTEMA DE ESGOTO

6.5.1 - VASO SANITARIO DE LOUCA BRANCA, TIPO POPULAR, COM CAIXA ACOPLADA, COMPLETO, C/MEDIDAS EM TORNO DE (35X65X35)CM, INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO TIPO POPULAR, BOLSA DE LIGACAO, RABICHO EM PVC E ACESSORIOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO

Obs.: Vaso Sanitário para banheiro localizado na sala 01.

6.5.2 - INSTALACAO E ASSENTAMENTO VASO SANITARIO INDIVIDUAL COM CAIXA ACOPLADA (EXCLUSIVE ESTES), PAVIMENTO ELEVADO, COMPREENDENDO: INSTALACAO HIDRAULICA C/2,00M TUBO DE PVC 25MM, C/CONEXOES, ATE A CAIXA ACOPLADA, LIGACAO DE ESGOTOS COM 3,00M DE TUBO DE PVC 100MM AOS TUBOS DE QUEDA E VENTILACAO, INCLUSIVE CONEXOES, EXCLUSIVE OS TUBOS DE QUEDA E VENTILACAO.

Obs.: Instalação do Vaso Sanitário.

6.5.3 - PLACA GRANITO PRETO, LUSTRADA E COM ESPES. DE 2CM

Obs.: Para Banheiro localizado na sala 01 e proximo ao vidro.

6.5.4 - CUBA DE LOUCA BRANCA, DE SOBREPOR, OVAL, EXCLUSIVE RABICHO, SIFAO, TORNEIRA E VALVULA DE ESCOAMENTO. FORNECIMENTO

Obs.: Para Banheiro localizado na sala 01.

6.5.5 - TORNEIRA PARA LAVATORIO, DE MESA, ACIONAMENTO HIDROMECHANICO COM LEVE PRESSAO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO, ACABAMENTO CROMADO. FORNECIMENTO

Obs.: Torneira para cuba localizada no Banheiro (sala 01).

6.5.6 - INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA (EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO), COMPREENDENDO: 3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM, 2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXOES

Obs.: Instalação do lavatório localizado no Banheiro (sala 01).

7.0 DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente Memorial Descritivo, juntamente com os desenhos dos projetos e as especificações complementares, fará parte integrante do contrato e valendo como se no contrato efetivamente transcrito fossem.

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com as normas estabelecidas neste Memorial.

Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços referidos no presente Memorial Descritivo, a CONTRATADA se obriga sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

Em hipótese alguma, poderá a CONTRATADA alegar desconhecimento das cláusulas e condições deste Memorial Descritivo, das Especificações Complementares, da Planilha Orçamentária, bem como das exigências expressas nos projetos e Normas da ABNT.

Serão de responsabilidade da contratada para as intervenções, todas as providências relativas ao licenciamento da construção, ART's de execução junto ao CREA, guias de recolhimento junto ao INSS e taxas correspondentes. A contratada obriga-se a executar as obras de acordo com o projeto e planilhas, prestando toda assistência técnica e administrativa, a fim de que os trabalhos sejam desenvolvidos com a máxima perfeição e mínimo de desperdício.

A CONTRATADA deverá empregar somente mão de obra qualificada na execução dos diversos serviços; providenciar equipamentos mecânicos e ferramentais necessários a plena execução dos serviços; equipamentos de proteção individual conforme normas reguladoras NR-6 e NR-18 do Ministério do Trabalho; pessoal responsável pela guarda de todo o material, equipamentos e serviços executados e em execução.

Memorial Descritivo

Nome do Projeto: Reforma Parque de Exposição
Endereço: Estrada Pádua Monte Alegre KM 1
Município: Santo Ant. de Pádua
Nº do Processo: -
Natureza: Reforma
Prazo da Obra: 1 Mês

BDI: 28,59%
BDI DIF: 0%
Mês Base: Maio/2022
Fonte: Emop
Enc. Soc.: Desonerado

Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



A CONTRATADA é obrigada a fornecer aos empregados o EPI adequado ao uso e em perfeito estado de funcionamento e conservação. Deverá também manter no local da obra quantidade suficiente do equipamento em comento para eventuais reposições.

A CONTRATADA deverá treinar os empregados quanto ao uso adequado do EPI, tornando-o de uso obrigatório e sendo de sua inteira responsabilidade a fiscalização pelo uso adequado do mesmo.

É de responsabilidade da contratada zelar pela segurança dos funcionários e arcar com despesas relativas aos projetos e laudos necessários para segurança no trabalho a ser executado.

Cabem à CONTRADADA as despesas relativas às leis sociais, seguro, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

O presente memorial descritivo, bem como o desenho e planilhas, devem ser usados em conjunto, pois se complementam.

Qualquer dúvida na especificação, quanto aos materiais e equipamentos a serem utilizados durante a obra, consultar o profissional responsável pela FISCALIZAÇÃO para maiores esclarecimentos, a fim de que a obra mantenha o padrão de execução e qualidade exigidas.

A FISCALIZAÇÃO poderá a qualquer tempo exigir o exame ou ensaio de laboratório de qualquer material que se apresente duvidoso, bem como poderá ser exigido um certificado de origem e qualidade.

A CONTRATADA deverá realizar todo e qualquer serviço de remoção ou retirada de elementos que impeçam ou dificultem a realização dos serviços informados neste memorial descritivo e planilhas.

A CONTRATADA obriga-se a retirar todo e qualquer material impugnado no prazo de 72 horas, contadas a partir do recebimento da impugnação.

A CONTRATADA deverá entregar a obra em perfeito estado de limpeza e conservação. O canteiro da obra deverá ser mantido limpo, removendo lixos e entulhos para locais próprios que não causem prejuízos ao andamento da construção. Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis e não utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios.

A CONTRATADA deverá se responsabilizar pela remoção e reinstalação de todos elementos que possam vir a atrapalhar a execução dos serviços de pintura.

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção. A CONTRATADA deverá promover a suas custas toda recuperação de área destruída ou danificada no andamento da obra, incluindo a recomposição de camada vegetal ou pavimentação quando mecessária. A recuperação é considerada como parte integrante da obra e deverá ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO, sendo pré-requisito para liberação da medição.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessárias para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

A FISCALIZAÇÃO poderá, a seu critério, exigir que a CONTRATADA apresente planilha de memória de cálculos dos itens medidos de acordo com cronograma físico financeiro, bem como a apresentação de relatório fotográfico de cada etapa da obra.

Toda alteração do projeto original, durante a execução da obra, deverá ter sua anotação no Diário de Obras, com a ciência da FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART referentes à execução da obra e aos projetos (se necessário). A guia da ART deverá ser mantida no local dos serviços.

Com relação ao disposto no Art. 618 do código Civil Brasileiro, entender-se que o prazo de 05 (cinco) anos, nele referido, é de garantia e não de prescrição. O prazo prescricional para intentar ação civil é de 10 anos, conforme Art. 205 do código Civil Brasileiro.

8.0 ENCERRAMENTO

Dado por terminado este trabalho, digitou o presente memorial descritivo que se constitui de 03 (três) páginas, incluindo esta, todas numeradas sequencialmente e rubricadas, vindo esta última datada e assinada.

FILIPE OLIVEIRA PRADO
ENGENHEIRO CIVIL
CONTROLADORIA MUNICIPAL DE PROJETOS EXTERNOS