

PLANILHA DESONERADA
QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI

Nome do Projeto: Reforma da Praça Campo Alegre
Endereço: Praça Campo Alegre
Município: Santo Ant. de Pádua
Nº do Processo: -
Natureza: Construção de 9 Quiosques e 4 Banheiros
Prazo da Obra: 6 Mesês

BDI: 27,67%
Mês Base: Abril/2023
Fonte: Emop
Enc. Soc.: Desonerado
Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

X - é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras;
Y - é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS;
Z - é a Taxa representativa do LUCRO;
I - é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.

X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras (%)

X.1 - Administração Central	4,67
X.2 - Seguro e Garantia	0,40
X.3 - Seguro contra Riscos	0,56
TOTAL (X)	5,63

Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS (%)

Y.1 - Despesas Financeiras	1,21
TOTAL (Y)	1,21

Z - Taxa representativa do LUCRO (%)

Z.1 - Lucro Presumido	7,30
TOTAL (Z)	7,30

I - Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa) (%)

I.1 - I S S (Imposto sobre Serviços) - Municipal	2,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - CPRB	4,50
TOTAL (I)	10,15

Cálculo do BDI por tipo de obra:

CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS		Custo direto abaixo de R\$ 1.500.000,00
Parcelas do BDI		
X	Despesas Indiretas	5,63
Y	Despesa Financeira	1,21
Z	Lucro	7,30
I	Impostos	10,15
Percentuais do BDI		27,67%