

**PLANILHA DESONERADA**  
**QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI**

Nome do Projeto: Reforma da Praça Campo Alegre  
Endereço: Praça Campo Alegre  
Município: Santo Ant. de Pádua  
Nº do Processo: -  
Natureza: Construção de 9 Quiosques e 4 Banheiros  
Prazo da Obra: 6 Mesês

BDI: 27,67%  
Mês Base: Abril/2023  
Fonte: Emop  
Enc. Soc.: Desonerado  
Eng. Civil Resp. pelo orçamento: Filipe O. Prado



**Fórmula do BDI:**

$$BDI = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

X - é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras;  
Y - é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS;  
Z - é a Taxa representativa do LUCRO;  
I - é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.

**X - Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras (%)**

X.1 - Administração Central	4,67
X.2 - Seguro e Garantia	0,40
X.3 - Seguro contra Riscos	0,56
<b>TOTAL (X)</b>	<b>5,63</b>

**Y - Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS (%)**

Y.1 - Despesas Financeiras	1,21
<b>TOTAL (Y)</b>	<b>1,21</b>

**Z - Taxa representativa do LUCRO (%)**

Z.1 - Lucro Presumido	7,30
<b>TOTAL (Z)</b>	<b>7,30</b>

**I - Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa) (%)**

I.1 - I S S ( Imposto sobre Serviços ) - Municipal	2,00
I.2 - COFINS ( Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social ) - Federal	3,00
I.3 - P I S ( Programa de Integração Social ) - Federal	0,65
I.4 - CPRB	4,50
<b>TOTAL (I)</b>	<b>10,15</b>

**Cálculo do BDI por tipo de obra:**

CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS		Custo direto abaixo de R\$ 1.500.000,00
Parcelas do BDI		
X	Despesas Indiretas	5,63
Y	Despesa Financeira	1,21
Z	Lucro	7,30
I	Impostos	10,15
<b>Percentuais do BDI</b>		<b>27,67%</b>