



**Secretaria Municipal de Saúde  
Santo Antônio de Pádua  
Estado do Rio de Janeiro**

**ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

PROCESSO ADMINISTRATIVO **0080/2022**.

**OBJETO: locação de imóvel não residencial localizado na Rua Julio de Almeida, nº105, Bairro Cidade Nova, Santo Antônio de Pádua/RJ para instalação e funcionamento do CAIMI – CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL MATERNO INFANTIL.**

**RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL:** as características do imóvel satisfazem de forma adequada para a instalação e funcionamento do **CAIMI – CENTRO DE ATENÇÃO INTEGRAL MATERNO INFANTIL**, atendendo assim, as finalidades precípuas da Administração, conforme solicitação de **fls. 02** e chamamento público publicado em **15/04/2022** no **Jornal Opção do Noroeste**.

**VALOR GLOBAL: R\$38.880,00 (trinta e oito mil e oitocentos e oitenta reais)** referente a **R\$1.620,00 (um mil e seiscentos e vinte reais)** mensal.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO: o valor apresenta-se compatível com o praticado no mercado, conforme emissão do laudo de avaliação acostado ao processo administrativo.**

**PRAZO: 24 meses.**

**LOCADOR: ROSILENE COUTO DIAS RAYMUNDO**, inscrita no CPF sob o **nº069.520.147-64** e portadora da carteira de identidade **nº10.569.797-3, DENTRAN/RJ**.

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: artigo 24, X da Lei Federal nº8.666/93.**

“Artigo 24 – É dispensável a licitação:

(...)



**Secretaria Municipal de Saúde**  
**Santo Antônio de Pádua**  
**Estado do Rio de Janeiro**

IV- para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.”

Santo Antônio de Pádua, **31/05/2022**.

---

**Rafael Lyons**

Secretário Municipal de Saúde