



HORÓSCOPO

FRASE DO DIA

"Liberdade é pouco. O que desejo ainda não tem nome." (Clarice Lispector)



• Hoje é um dia de paciência e foco. Extraia o máximo de seu trabalho e organize tudo. Cuide da sua saúde. O romance pode não ser a prioridade hoje, mas tudo tem seu tempo!

cor: cinza.

Números da sorte: 58, 32, 50



• Inicie o dia com cautela nos gastos e mantenha o foco. As relações devem fluir. À noite, sintonize-se com suas habilidades e adicione um toque de romantismo à vida a dois.

cor: lilás.

Números da sorte: 58, 31, 41



• Manter a harmonia com a família pode ser um desafio, mas as coisas entram nos eixos. No trabalho, focar em tarefas de rotina pode ajudar. O romance estará mais parado.

cor: preto.

Números da sorte: 42, 26, 17



• Hoje você inicia o dia evitando mal-entendidos. Depois, prepare-se para brilhar com suas ideias geniais. No amor, use sua lábia. Com diversão garantida, o romance está no ar.

cor: magenta.

Números da sorte: 21, 39, 45



• As estrelas prometem good vibes para as finanças. Há chance de transformar o seu esforço no trabalho e conseguir aquele aumento. No amor, o ciúme tem tudo para crescer também.

cor: violeta.

Números da sorte: 17, 26, 33



• No trabalho, vai esbanjar confiança. Mas, de manhã, é melhor agir com diplomacia para não discutir com pessoas que pensam diferente. O romance conta com otimismo à noite.

cor: roxo.

Números da sorte: 57, 36, 21



• A Lua pede cautela, mas também aumenta seu sexto sentido. À noite, sua confiança cresce e surpresas na conquista amorosa podem vir, mas mantenha isso em segredo.

cor: amarelo.

Números da sorte: 32, 13, 22



• Inicie o dia com calma, apazigue tensões e compartilhe suas ideias no trabalho. À medida que o dia melhora, divirta-se. No amor, quebre a rotina para revigorar o romance.

cor: salmão.

Números da sorte: 27, 09, 34



• Comece o dia com jogo de cintura extra! Enfrente desafios nas relações, mas mantenha o foco e tenha disposição para mudanças. No amor, concentre-se no que é importante.

cor: rosa.

Números da sorte: 15, 22, 33



• Preserve o foco, mas não se preocupe, sua agilidade entrará em ação. O trabalho em equipe será mais gratificante do que esperava. Mantenha a sintonia no amor e aproveite o clima.

cor: pink.

Números da sorte: 32, 42, 04



• Prepare-se para um dia agitado! Tenha calma no amor para evitar conflitos e canalize seu foco para alcançar bons resultados. É tempo de encerrar ciclos e preparar-se para o novo.

cor: cereja.

Números da sorte: 43, 46, 09



• Sua habilidade para trabalhar em equipe brilha! Utilize essa energia no trabalho e teste novas ideias. Cuidado com algumas tretas. No amor, a diversão está garantida esta noite.

cor: azul-royal.

Números da sorte: 25, 38, 43

SANTO DO DIA

SANTOS RODRIGO E SALOMÃO: São figuras veneradas na tradição cristã como mártires que testemunharam sua fé em tempos de perseguição. Suas histórias são entrelaçadas em um episódio de martírio que exemplifica a devoção. Durante o século IX, na Espanha, os cristãos em território muçulmano enfrentavam restrições severas. Os que se recusavam a renunciar ao cristianismo estavam sujeitos ao martírio. Rodrigo e Salomão foram presos por sua fé e decapitados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA
Estado do Rio de Janeiro

AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL 90010/2025. CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA. MENOR PREÇO

DATA/HORÁRIO DA SESSÃO DE JULGAMENTO: 28/03/2025 – 9h.

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - BAIRRO DIVINÉIA.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: PORTAL DE COMPRAS DO GOVERNO FEDERAL - www.gov.br/compras/pt-br. CÓDIGO UASG: 461773. FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTO ANTONIO DE PADUA.

* O edital encontra-se publicado na íntegra no PNCP – PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS e no sítio eletrônico do MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA: www.santoantoniodepadua.rj.gov.br/licitacao.

Rafael Lyons
Secretário Municipal de Saúde

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DORA PLAT, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, em São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, inscrito no CNPJ sob nº 00.556.603/0001-74, situado à Avenida Sete de Setembro, nº 4.781, Sobre Loja 02, Água Verde, Curitiba/PR, nos termos dos Instrumento Particular de Cédula de Crédito Imobiliário nº 502790-A, Série 2021, de 14/10/2021, no qual figuram como Fiduciários VICTOR MANUEL DO VALE PEREIRA, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 00069176528-DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF nº 018.739.167-01, e sua cônjuge PATRICIA RIBEIRO TAVARES PEREIRA, brasileira, comerciante, portadora da CNH nº 02043844748-DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF nº 008.416.967-21, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, e ANA PAULA DO VALE PEREIRA DA CRUZ, brasileira, empresária, CNH nº 04561277309-DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº 000.935.477-81, e seu cônjuge CARLOS ALBERTO DIAS DA CRUZ, brasileiro, engenheiro, CNH nº 03808129715-DETRAN/RJ, inscrito no CPF no 865.643.157-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, levando a PÚBLICO LEILÃO, de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 17 de março de 2025, às 10:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 306.286,75 (trezentos e seis mil, duzentos e oitenta e seis reais e setenta e cinco centavos), os imóveis abaixo descritos, com a propriedade já consolidada em nome da credora Fiduciária, constituídos por Apartamento nº 101 e sua correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno, designado por lote 20 da quadra "F" do PA 24287, medindo em sua totalidade 10,00m de frente e fundos por 22,50m de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o nº 101, do lado esquerdo com o nº 107, e nos fundos com o nº 99 da Rua Comandante Vergueiro da Cruz, Situação na Rua Professor Plínio Bastos, nº 105, Olaria, Rio de Janeiro/RJ. Imóvel objeto da matrícula nº 275.097 (antiga 141.269-A) do 8º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei 7.433/85 e Art. 3º do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observação: (i) Cederá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. (ii) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24 de março de 2025, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 276.485,96 (duzentos e setenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e noventa e seis centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes, correrão por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados, já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremato. A Ata de arrematação será firmada em até 05 dias da data do leilão e a Escritura Pública de Compra e Venda será lavrada em até 60 dias, em Tabelionato de Notas a ser indicado pela Credora Fiduciária. O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideramos o horário oficial de Brasília/DF. Pelo presente, ficam intimados os alienantes fiduciários: VICTOR MANUEL DO VALE PEREIRA, PATRICIA RIBEIRO TAVARES PEREIRA, ANA PAULA DO VALE PEREIRA DA CRUZ e CARLOS ALBERTO DIAS DA CRUZ, já qualificados, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, acerca das datas designadas para a realização dos públicos leilões, caso por outro meio não tenham sido cientificados. Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Para mais informações: Whatsapp: (11) 99514-0467, ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.

HORA ATENDIMENTO AO LEITOR: 21 98921-4985

E-MAIL: FALECONOSCO@ODIA.COM.BR / AV. DOM HÉLDER CÂMARA, 164. CEP 20911.292, RJ

O Meia Hora é uma publicação da Editora O Dia Ltda **FILIADO AO IVC** (instituto verificador de comunicação)

Presidente
Alexandre Rodrigues
Editor-chefe
Edmo Junior

Editor-assistente
Danillo Pedrosa

Editor-assistente de arte
Sidinei Nunes

Central de Atendimento ao Leitor: 21 98921-4985
Anuncie: 21 98762-8279 / 21 98921-4985
e-mail: anuncie@odia.com.br

Noticiário: 21 98762-8277 / 21 98762-8242 /
21 99505-2530

SP: (11) 99505- 0105

Brasília: (61) 99209-1891

Fale conosco: faleconosco@odia.com.br