

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS

PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 SCO NÃO DESONERADO 12/2025 ORSE NÃO DESONERADO 12/2025



CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS
			1 ° MÊS	2 ° MÊS	3 ° MÊS	4 ° MÊS	5 ° MÊS	6 ° MÊS	7 ° MÊS	8 ° MÊS	9 ° MÊS	10 ° MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - INSTALAÇÕES E CANTEIROS	72.895,66	72.895,66 100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	3.892,07	3.892,07 100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - LOCAÇÃO DE OBRA / MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	153.865,60	46.159,68 30,00%	15.386,56 10,00%	15.386,56 10,00%	15.386,56 10,00%	15.386,56 10,00%	15.386,56 10,00%	15.386,56 10,00%	15.386,56 10,00%	-	-
4	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - CONTROLE TECNOLÓGICO	32.011,32	3.201,13 10,00%	4.801,70 15,00%	4.801,70 15,00%	4.801,70 10,00%	3.201,13 10,00%	3.201,13 10,00%	3.201,13 10,00%	3.201,13 10,00%	3.201,13 10,00%	-
5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	281.910,20	15.719,95 5,58%	18.592,60 6,60%	33.579,34 11,91%	40.166,17 14,25%	41.416,42 14,69%	35.551,66 12,61%	39.931,94 14,16%	39.147,56 13,89%	13.565,69 4,81%	4.238,89 1,50%
6	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 2,0M	110.468,21	22.093,64 20,00%	22.093,64 20,00%	22.093,64 20,00%	22.093,64 20,00%	22.093,64 20,00%	-	-	-	-	-
7	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 2,5M	177.713,41	35.542,68 20,00%	35.542,68 20,00%	35.542,68 20,00%	35.542,68 20,00%	35.542,68 20,00%	-	-	-	-	-
8	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 3,0M	511.094,70	102.218,94 20,00%	102.218,94 20,00%	102.218,94 20,00%	102.218,94 20,00%	102.218,94 20,00%	-	-	-	-	-
9	FUNDAÇÕES - BALDRAMES	378.403,87	75.680,77 20,00%	75.680,77 20,00%	75.680,77 20,00%	75.680,77 20,00%	75.680,77 20,00%	-	-	-	-	-
10	FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO	112.578,97	-	28.144,74 25,00%	28.144,74 25,00%	28.144,74 25,00%	28.144,74 25,00%	-	-	-	-	-
11	SUPERESTRUTURAS - PILARES	239.349,96	-	35.902,49 15,00%	35.902,49 15,00%	35.902,49 15,00%	35.902,49 15,00%	47.869,99 20,00%	47.869,99 20,00%	-	-	-
12	SUPERESTRUTURAS - VIGAS	285.430,60	-	42.814,59 15,00%	42.814,59 15,00%	42.814,59 15,00%	42.814,59 15,00%	57.086,12 20,00%	57.086,12 20,00%	-	-	-
13	SUPERESTRUTURAS - LAJE	58.668,46	-	8.800,27 15,00%	8.800,27 15,00%	8.800,27 15,00%	8.800,27 15,00%	11.733,69 20,00%	11.733,69 20,00%	-	-	-
14	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FECHAMENTOS	469.689,84	-	-	70.453,48 15,00%	70.453,48 15,00%	70.453,48 15,00%	93.937,97 20,00%	93.937,97 20,00%	93.937,97 20,00%	-	-
15	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS METÁLICAS	268.963,07	-	-	40.344,46 15,00%	40.344,46 15,00%	40.344,46 15,00%	40.344,46 15,00%	53.792,61 20,00%	53.792,61 20,00%	-	-
16	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE MADEIRAS	322.926,40	-	-	48.438,96 15,00%	48.438,96 15,00%	48.438,96 15,00%	48.438,96 15,00%	64.585,28 20,00%	64.585,28 20,00%	-	-
17	COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADOS	1.135.315,91	-	-	170.297,39 15,00%	170.297,39 15,00%	170.297,39 15,00%	170.297,39 15,00%	227.063,18 20,00%	227.063,18 20,00%	-	-
18	COBERTURA E PROTEÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÕES	86.908,26	-	-	13.036,24 15,00%	13.036,24 15,00%	13.036,24 15,00%	13.036,24 15,00%	17.381,65 20,00%	17.381,65 20,00%	-	-
19	REVESTIMENTOS - INTERNOS	307.723,16	-	-	-	46.158,47 15,00%	46.158,47 15,00%	61.544,63 20,00%	61.544,63 20,00%	61.544,63 20,00%	30.772,32 10,00%	-
20	REVESTIMENTOS - CERÂMICOS	104.764,61	-	-	-	15.714,69 15,00%	15.714,69 15,00%	20.952,92 20,00%	20.952,92 20,00%	20.952,92 20,00%	10.476,46 10,00%	-
21	REVESTIMENTOS - EXTERNOS	345.356,30	-	-	-	51.803,45 15,00%	51.803,45 15,00%	69.071,26 20,00%	69.071,26 20,00%	69.071,26 20,00%	34.535,63 10,00%	-
22	REVESTIMENTOS - FORROS	143.743,60	-	-	-	21.561,54 15,00%	21.561,54 15,00%	28.748,72 20,00%	28.748,72 20,00%	28.748,72 20,00%	14.374,36 10,00%	-
23	REVESTIMENTOS - PINTURAS - INTERNAS	88.658,23	-	-	-	13.298,73 15,00%	13.298,73 15,00%	17.731,65 20,00%	17.731,65 20,00%	17.731,65 20,00%	8.865,82 10,00%	-
24	REVESTIMENTOS - PINTURAS - EXTERNAS	83.969,65	-	-	-	12.595,45 15,00%	12.595,45 15,00%	16.793,93 20,00%	16.793,93 20,00%	16.793,93 20,00%	8.396,97 10,00%	-
25	REVESTIMENTOS - PINTURAS - ESQUADRIAS	66.147,36	-	-	-	9.922,10 15,00%	9.922,10 15,00%	13.229,47 20,00%	13.229,47 20,00%	13.229,47 20,00%	6.614,74 10,00%	-
26	PAVIMENTAÇÕES - CERÂMICA	512.376,57	-	51.237,66 10,00%	51.237,66 10,00%	51.237,66 10,00%	76.856,49 15,00%	76.856,49 15,00%	76.856,49 15,00%	76.856,49 15,00%	51.237,66 10,00%	-
27	PAVIMENTAÇÕES - CIMENTADOS	61.634,86	-	6.163,49 10,00%	6.163,49 10,00%	6.163,49 10,00%	9.245,23 15,00%	9.245,23 15,00%	9.245,23 15,00%	9.245,23 15,00%	6.163,49 10,00%	-
28	PAVIMENTAÇÕES - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	77.846,28	-	7.784,63 10,00%	7.784,63 10,00%	7.784,63 10,00%	11.676,94 15,00%	11.676,94 15,00%	11.676,94 15,00%	11.676,94 15,00%	7.784,63 10,00%	-
29	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS/TELFÔNICAS	566.849,13	28.342,46 5,00%	28.342,46 5,00%	56.684,91 10,00%	56.684,91 10,00%	56.684,91 10,00%	56.684,91 10,00%	56.684,91 10,00%	113.369,83 20,00%	85.027,37 15,00%	28.342,46 5,00%
30	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	184.047,42	9.202,37 5,00%	9.202,37 5,00%	18.404,74 10,00%	18.404,74 10,00%	18.404,74 10,00%	18.404,74 10,00%	18.404,74 10,00%	36.809,48 20,00%	27.607,11 15,00%	9.202,37 5,00%
31	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL	211.520,38	10.576,02 5,00%	10.576,02 5,00%	21.152,04 10,00%	21.152,04 10,00%	21.152,04 10,00%	21.152,04 10,00%	21.152,04 10,00%	42.304,08 20,00%	31.728,06 15,00%	10.576,02 5,00%
32	INSTALAÇÕES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS	123.004,69	-	-	-	-	-	24.600,94 20,00%	24.600,94 20,00%	24.600,94 20,00%	24.600,94 20,00%	24.600,94 20,00%
33	INSTALAÇÕES - LÓGICA	15.060,44	-	-	-	2.259,07 15,00%	2.259,07 15,00%	2.259,07 15,00%	2.259,07 15,00%	2.259,07 15,00%	2.259,07 15,00%	1.506,04 10,00%
34	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMPEZA	36.276,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.276,31 100,00%
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS		7.631.065,50	425.525,37 5,58%	503.285,61 6,60%	908.963,72 11,91%	1.087.263,48 14,25%	1.121.106,62 14,69%	962.352,61 12,61%	1.080.923,07 14,16%	1.059.690,57 13,89%	367.211,42 4,81%	114.743,03 1,50%
% TOTAL DOS SERVIÇOS		100,00%										