

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ

META: CONSTRUÇÃO DE 40 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS

PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 12/2025 \_ SCO NÃO DESONERADO 12/2025 \_ ORSE NÃO DESONERADO 12/2025

BDI = 
$$\frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

- AC - administração central
- S - taxa de seguros
- R - taxa de riscos
- G - taxa de garantias
- DF - taxa de despesas financeiras
- L - taxa de lucro/remuneração
- I - taxa de incidência de impostos

BDI 1

Construção e Reforma de Edifícios		
Parcelas do BDI	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (iss, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) - Ano 2025 - 80% da CPRP (Lei nº 14.973/2024)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (CPRB=0) (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,81%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,61%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi Não Desonerado, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.