PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ

META: CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS

PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 08/2026 _ SCO NÃO DESONERADO 08/2026 _ ORSE NÃO DESONERADO 08/2026

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 1 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 2 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 3 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 4 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 5 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 6 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 7 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 8 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 9 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 10 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 11 º MÊS	ETAPAS DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS 12 º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - INSTALAÇÕES E CANTEIROS	75.081,66	75.081,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			100,00%											
2	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	4.080,78	4.080,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			100,00%											
3	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - LOCAÇÃO DE OBRA / MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	194.809,34	58.442,80	19.480,93	19.480,93	19.480,93	19.480,93	19.480,93	19.480,93	9.740,47	9.740,47	-	-	-
			30,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%			
4	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS - CONTROLE TECNOLÓGICO	38.264,57	3.826,46	3.826,46	3.826,46	3.826,46	3.826,46	3.826,46	3.826,46	3.826,46	3.826,46	3.826,46	-	-
			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	331.912,09	16.650,25	20.641,51	38.620,96	46.493,35	46.493,35	36.369,19	36.369,19	33.225,30	25.267,11	14.458,32	12.016,02	5.307,54
			5,02%	6,22%	11,64%	14,01%	14,01%	10,96%	10,96%	10,01%	7,61%	4,36%	3,62%	1,60%
6	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 1,5M	79.521,87	15.904,37	15.904,37	15.904,37	15.904,37	15.904,37	-	-	-	-	-	-	-
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
7	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 2,0M	370.692,82	74.138,56	74.138,56	74.138,56	74.138,56	74.138,56	-	-	-	-	-	-	-
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
8	FUNDAÇÕES - SAPATAS COM ARRANQUE ATÉ 2,5M	310.683,55	62.136,71	62.136,71	62.136,71	62.136,71	62.136,71	-	-	-	-	-	-	-
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
9	FUNDAÇÕES - BALDRAMES	488.488,15	97.697,63	97.697,63	97.697,63	97.697,63	97.697,63	-	-	-	-	-	-	-
			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
10	FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO	116.379,65	-	29.094,91	29.094,91	29.094,91	29.094,91	-	-	-	-	-	-	-
				25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
11	SUPERESTRUTURAS - PILARES	313.566,81	-	47.035,02	47.035,02	47.035,02	47.035,02	47.035,02	47.035,02	31.356,68	-	-	-	-
				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%				
12	SUPERESTRUTURAS - VIGAS	357.690,70	-	53.653,61	53.653,61	53.653,61	53.653,61	53.653,61	53.653,61	35.769,07	-	-	-	-
				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%				
13	SUPERESTRUTURAS - LAJE	73.922,68	-	11.088,40	11.088,40	11.088,40	11.088,40	11.088,40	11.088,40	7.392,27	-	-	-	-
				15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%				
14	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FECHAMENTOS	593.657,06	-	-	89.048,56	89.048,56	89.048,56	89.048,56	89.048,56	89.048,56	59.365,71	-	-	-
					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%			
15	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS METÁLICAS	334.446,68	-	-	50.167,00	50.167,00	50.167,00	50.167,00	50.167,00	50.167,00	33.444,67	-	-	-
					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%			
16	PAREDES E PAINÉIS - ESQUADRIAS DE MADEIRAS	395.523,50	-	-	59.328,53	59.328,53	59.328,53	59.328,53	59.328,53	59.328,53	39.552,35	-	-	-
					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%			
17	COBERTURA E PROTEÇÕES - TELHADOS	1.428.639,07	-	-	214.295,86	214.295,86	214.295,86	214.295,86	214.295,86	214.295,86	142.863,91	-	-	-
					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%			
18	COBERTURA E PROTEÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÕES	98.127,87	-	-	14.719,18	14.719,18	14.719,18	14.719,18	14.719,18	14.719,18	9.812,79	-	-	-
					15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%			
19	REVESTIMENTOS - INTERNOS	377.858,33	-	-	-	56.678,75	56.678,75	56.678,75	56.678,75	37.785,83	37.785,83	37.785,83	37.785,83	-
						15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
20	REVESTIMENTOS - CERÂMICOS	137.875,22	-	-	-	20.681,28	20.681,28	20.681,28	20.681,28	13.787,52	13.787,52	13.787,52	13.787,52	-
						15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
21	REVESTIMENTOS - EXTERNOS	430.742,76	-	-	-	64.611,41	64.611,41	64.611,41	64.611,41	43.074,28	43.074,28	43.074,28	43.074,28	-
						15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
22	REVESTIMENTOS - FORROS	179.661,55	-	-	-	26.949,23	26.949,23	26.949,23	26.949,23	17.966,16	17.966,16	17.966,16	17.966,16	-
						15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
23	REVESTIMENTOS - PINTURAS - INTERNAS	111.179,37	-	-	-	16.676,91	16.676,91	16.676,91	16.676,91	11.117,94	11.117,94	11.117,94	11.117,94	-
						15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
24	REVESTIMENTOS - PINTURAS - EXTERNAS	106.436,85	-	-	-	15.965,53	15.965,53	15.965,53	15.965,53	10.643,69	10.643,69	10.643,69	10.643,69	-
						15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
25	REVESTIMENTOS - PINTURAS - ESQUADRIAS	87.563,40	-	-	-	13.134,51	13.134,51	13.134,51	13.134,51	8.756,34	8.756,34	8.756,34	8.756,34	-
						15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
26	PAVIMENTAÇÕES - CERÂMICA	674.498,82	-	67.449,88	67.449,88	67.449,88	67.449,88	67.449,88	67.449,88	67.449,88	67.449,88	67.449,88	67.449,88	-
				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
27	PAVIMENTAÇÕES - CIMENTADOS	82.623,41	-	8.262,34	8.262,34	8.262,34	8.262,34	8.262,34	8.262,34	8.262,34	8.262,34	8.262,34	8.262,34	-
				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
28	PAVIMENTAÇÕES - RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	103.907,25	-	10.390,73	10.390,73	10.390,73	10.390,73	10.390,73	10.390,73	10.390,73	10.390,73	10.390,73	10.390,73	-
				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	
29	INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS	744.939,63	37.246,98	37.246,98	74.493,96	74.493,96	74.493,96	74.493,96	74.493,96	74.493,96	74.493,96	74.493,96	37.246,98	37.246,98
			5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
30	INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	239.972,92	11.998,65	11.998,65	23.997,29	23.997,29	23.997,29	23.997,29	23.997,29	23.997,29	23.997,29	23.997,29	11.998,65	11.998,65
			5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
31	INSTALAÇÕES - SANITÁRIAS / PLUVIAL	270.702,95	13.535,15	13.535,15	27.070,30	27.070,30	27.070,30	27.070,30	27.070,30	27.070,30	27.070,30	27.070,30	13.535,15	13.535,15
			5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
32	INSTALAÇÕES - APARELHOS, METAIS E BANCADAS	164.122,00	-	-	-	-	-	-	-	32.824,40	32.824,40	32.824,40	32.824,40	32.824,40
										20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
33	INSTALAÇÕES - LÓGICA	19.092,30	-	-	-	-	-	2.863,85	2.863,85	2.863,85	2.863,85	2.863,85	2.863,85	1.909,23
								15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%
34	COMPLEMENTARES - CALAFETE / LIMPEZA	47.234,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.234,04
														100,00%
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS		9.383.899,65	470.740,00	583.581,84	1.091.901,19	1.314.471,20	1.314.471,20	1.028.238,70	1.028.238,70	939.353,86	714.357,94	408.769,27	339.719,73	150.055,98
			5,02%	6,22%	11,64%	14,01%	14,01%	10,96%	10,96%	10,01%	7,61%	4,36%	3,62%	1,60%
% TOTAL DOS SERVIÇOS		100,00%												

Documento assinado digitalmente
gov.br
ENRICO COUTO TENEDINI
Data: 08/10/2026 12:14:49-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br