PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA-RJ

META: CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS UNIDADES HABITACIONAIS

PREÇO BASE: SINAPI NÃO DESONERADO 08/2026 _ SCO NÃO DESONERADO 08/2026 _ ORSE NÃO DESONERADO 08/2026

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

AC - administração central
S - taxa de seguros
R - taxa de riscos
G - taxa de garantias
DF - taxa de despesas financeiras
L - taxa de lucro/remuneração
I - taxa de incidência de impostos

Construção e Reforma de Edifícios		
Parcelas do BDI	**Siglas**	**% Adotado**
Administração Central	AC	4,00%
Seguro Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%	CP	3,65%
Tributos (iss, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) - Ano 2026 - 60% da CPRP (Lei nº 14.973/2024)	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (CPRB=0) (Fórmula Acórdão TCU)	**BDI PAD**	**20,81%**
BDI COM desoneração	**BDI DES**	**24,37%**

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi Não Desonerado, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Documento assinado digitalmente
gov.br
ENRICO COUTO TENEDINI
Data: 08/10/2026 12:16:11-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br