



MEMORIAL DESCRITIVO

META 01

Reforma com acréscimo do Prédio do Centro de Convenções – Santo Antônio de Pádua - RJ

I -OBJETIVO:

Destina-se ao estabelecimento de critérios para contratação de serviços de engenharia, com fornecimento de material e de mão de obra, nos padrões construtivos estabelecidos em projetos, planilha orçamentária e normas pertinentes, para a **REFORMA COM ACRÉSCIMO DO PRÉDIO DO CENTRO DE CONVENÇÕES** no Município de Santo Antônio de Pádua/RJ. Objetiva nortear a composição de preços por parte dos interessados, assim como orientar a fiscalização e o acompanhamento dos serviços.

II – ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

1.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de Obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, com dimensões de base=2,50m e altura=2,00m.

Deverá ser feita a remoção do telhado existente, composto por telhas de fibrocimento e de zinco, assim como as tesouras ou treliças que o suportam.

Serão demolidas as paredes demarcadas no projeto de arquitetura, assim como a esquadrias nelas instaladas deverão ser removidas.

1.2 – MOVIMENTO DE TERRAS

As escavações para execução das fundações serão feitas com retroescavadeira, nas dimensões e profundidades indicadas no projeto. Após a execução das fundações será feito o reaterro manual com compactação mecanizada.

1.3 - INFRA- ESTRUTURA: CONCRETO ARMADO



As fôrmas das sapatas e dos arranques dos pilares serão em madeira serrada, espessura de 25mm, serão executas conforme projeto estrutural.

Nas sapatas será utilizado o concreto $f_{ck}=25\text{Mpa}$. Nos arranques dos pilares será utilizado concreto $f_{ck}=25\text{Mpa}$. No piso Térreo e nos baldrames, o concreto a ser utilizado terá $f_{ck}=25\text{Mpa}$.

O aço a ser utilizado nas estruturas será fornecido, cortado e dobrado conforme dimensões indicadas no projeto estrutural.

1.4 - SUPRA- ESTRUTURA: CONCRETO ARMADO

As fôrmas dos pilares, vigas e lajes serão em madeira serrada, espessura de 25mm, executas conforme projeto estrutural.

Nos pilares, vigas e lajes o concreto a ser utilizado terá $f_{ck}=25\text{Mpa}$.

O aço a ser utilizado nas estruturas será fornecido, cortado e dobrado conforme dimensões indicadas no projeto estrutural.

1.5 - PAREDES E PAINÉIS

As paredes da edificação serão executadas em alvenaria de tijolo cerâmico furado na vertical, com dimensões de 9x19x39cm.

As divisórias dos boxes dos banheiros serão em marmorite, espessura de 35mm.

Na fachada do prédio, conforme o projeto de arquitetura, será fixado Brise em estrutura metálica

1.6 - ESQUADRIAS

As portas terão dimensões conforme o projeto de arquitetura. As portas dos boxes de banheiro serão em alumínio com venezianas.

Portas internas serão de madeira para pintura, com fornecimento e instalação inclusive. As janelas serão em alumínio e vidro, de correr, 2 folhas, com dimensões conforme projeto.

Os basculantes dos banheiros serão em alumínio e vidro, com dimensões conforme projeto.



1.7 - COBERTURA

A impermeabilização das calhas se fará com manta asfáltica, segundo as recomendações do fabricante, e proteção mecânica de cimento e areia média traço 1:6.

Serão executadas tesouras ou treliças dos telhados em estrutura metálica.

Sobre as treliças serão fixadas telhas metálicas termoacústicas.

A marquise sobre as portas de acesso principal será composta por estrutura metálica em trama de aço e cobertura com telha metálica direcionada para calha embutida, em chapa de aço galvanizado.

1.8 - REVESTIMENTOS

As alvenarias da edificação serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, traço 1:3 (cimento e areia), homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscadas paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente).

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista (Reboco), com espessura de 1,5 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada). A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e a aplicação na base chapiscada será feita manualmente com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita.

Os azulejos serão do tipo esmaltado, cor branca, dimensões 20x20cm, assentados com juntas corridas, em perfeito alinhamento, aplicados até meia altura das paredes. O rejunte das peças será executado com pasta de cimento branco, no mínimo após 24 horas do assentamento. A limpeza deverá ser imediata com panos secos.

Os forros dos tetos internos serão em DRYWALL e da marquise externa em placas de gesso, devidamente fixadas na estrutura de cobertura e receberão aplicação de pintura para acabamento.

Entre o telhado e o forro de Drywall será executado isolamento termoacústico com lã mineral, visando redução do efeito térmico do telhado no interior dos compartimentos e melhorando as condições acústicas dos mesmos.



1.9 - PAVIMENTAÇÃO

Sobre as lajes de piso do pavimento térreo e do pavimento superior será executado contrapiso em argamassa de cimento e areia, traço 1:4, na espessura de 2cm, com as devidas declividades para escoamento de águas de limpeza.

Os pisos serão revestidos com cerâmicas em placas esmaltadas, dimensões PEI 5, 45cm x 45cm, na cor cinza ou bege. O assentamento das peças será com argamassa industrializada. Deve-se deixar juntas em torno das peças da ordem de 5mm ou a recomendada pelo fabricante. Será aplicado rejunte na cor da placa esmaltada.

1.10 - PINTURA

As superfícies de paredes acabadas com reboco, após lixamento, receberão aplicação de pintura com tinta acrílica, em duas demãos, na cor branco ou com outra cor em detalhes especificados em projeto.

Nos tetos, os forros de gesso e de Drywall receberão aplicação de pintura com tinta PVA, em duas demãos, na cor branco.

1.11 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações estão completas em acessórios para um perfeito funcionamento de tomadas, interruptores e pontos de iluminação, sendo incluso, eletroduto de pvc, fios, caixa com espelho com tomadas e interruptores. Todos os materiais e acessórios usados deverão atender as normas da ABNT.

LUMINÁRIAS

- Fornecimento e instalação de luminárias com lâmpada LED.

TOMADAS E INTERRUPTORES

- Fornecimento e instalação de interruptores;
- Fornecimento e instalação de tomada universal 2P+1T;



1.12 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias compreendem as redes de **Água Fria, Esgoto Sanitário e Águas Pluviais**, contendo toda a tubulação e acessórios para perfeito funcionamento dos ramais, barrilete e pontos de utilização. Todos os materiais e acessórios usados deverão atender as normas da ABNT.

1.13 - INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO

As Instalações de Proteção Contra Incêndio e Pânico têm em vista propiciar condições adequadas de segurança, visando atender à proteção pessoal e do patrimônio. Destina-se também à comprovação do atendimento da Legislação vigente e a manter a edificação dentro dos limites e padrões recomendados pela ABNT.

1.14 - LOUÇAS, METAIS E BANCADAS

Serão instalados vasos sanitários sifonados em louça branca.

Serão instaladas bancadas em granito com cuba na cozinha e bancadas de mármore nos banheiros.

Serão instalados lavatórios suspensos nos banheiros conforme representado no projeto de arquitetura.



MEMORIAL DESCRITIVO META 02

Construção da área externa do Centro de Convenções – Santo Antônio de Pádua - RJ

I -OBJETIVO:

Destina-se ao estabelecimento de critérios para contratação de serviços de engenharia, com fornecimento de material e de mão de obra, nos padrões construtivos estabelecidos em projetos, planilha orçamentária e normas pertinentes, para a **CONSTRUÇÃO DA ÁREA EXTERNA DO CENTRO DE CONVENÇÕES** no Município de Santo Antônio de Pádua/RJ.

Objetiva nortear a composição de preços por parte dos interessados, assim como orientar a fiscalização e o acompanhamento dos serviços.

II – ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

2.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de Obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, com dimensões de base=2,50m e altura=2,00m.

Deverá ser feita a remoção do telhado de garagem coberta existente, composto por telhas de fibrocimento assim como os elementos que o suportam.

Serão demolidas paredes existentes que interferem na implantação das vagas de automóveis.

Serão demolidas bases ou lajes de piso existente, em concreto armado, que impedem a pavimentação em paralelepípedos.

Serão removidos os paralelepípedos que encontram-se assentados no terreno em declive, assim como a escavação para nivelamento do terreno, extinguindo o declive.

2.2 – ESTACIONAMENTO

Sendo executado o nivelamento do terreno, será feita a pavimentação do estacionamento em paralelepípedo sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3.



Para demarcação das vagas e das jardineiras, conforme o projeto, será assentado meio fio e posteriormente, este receberá pintura acrílica para sinalização horizontal.

Será executada calçada em concreto armado, sobre base de reaterro apilado. Como revestimento, a calçada receberá piso em pedras de granito assentado sobre argamassa no traço 1:3.

As jardineiras receberão plantio de grama em placas.

2.3 - CALÇADA PRÉDIO

Será feito assentamento de meio fio em concreto pré-fabricado na delimitação das calçadas, conforme projeto.

Será executada calçada em concreto armado, sobre base de reaterro apilado. Como revestimento, a calçada receberá piso em pedras de granito assentado sobre argamassa no traço 1:3.

As jardineiras receberão plantio de grama em placas.

2.4 - FAIXA ELEVADA

Será feita a demarcação das bordas de faixa elevada e internamente receberá reaterro apilado que servirá como base da pavimentação. As bordas da faixa elevada serão em vigas de concreto armado e a pavimentação da faixa elevada será em paralelepípedo sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3.

Sobre as canaletas entre a faixa elevada e as calçadas será instalada grelha em ferro fundido.

Como finalização, será aplicada pintura acrílica para sinalização horizontal sobre a pavimentação em paralelepípedo.

Santo Antônio de Pádua, 26 de abril de 2019.

Alexandre Belgone Campos
Engenheiro Civil - Matrícula: 16.168-3
CREA: 2002104050