



MEMORIAL DESCRITIVO

Adequação do imóvel para implantação do Centro de Fisioterapia Municipal – Santo Antônio de Pádua - RJ

I -OBJETIVO:

Destina-se ao estabelecimento de critérios para contratação de serviços de engenharia, com fornecimento de material e de mão de obra, nos padrões construtivos estabelecidos em projeto, planilha orçamentária e normas pertinentes, visando à **ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE FISIOTERAPIA** no Município de Santo Antônio de Pádua/RJ.

Objetiva nortear a composição de preços por parte dos interessados, assim como orientar a fiscalização e o acompanhamento dos serviços.

II – ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Será feita a fixação de placa de identificação de obra em chapa galvanizada, adesivada, com informações sobre a obra.

Inicialmente serão removidos portas, louças de banheiro, forro de gesso.

Serão removidos os revestimentos de compartimento existente que será transformado em banheiro de PNE.

Onde serão instaladas portas em paredes existentes, os vãos das portas em alvenaria de blocos cerâmicos furados serão demolidos, juntamente com o revestimento da parede.

No local da rampa de acesso, para adequação à declividade normativa, será feita demolição da laje (piso) existente.



2 – MOVIMENTO DE TERRA

As escavações serão realizadas para passagem de eletrodutos enterrados, tubos horizontais de esgoto e adaptação da rampa de acesso. Após a execução dos serviços será feito o reaterro manual com compactação mecanizada.

3 REVESTIMENTOS

Serão aplicados chapisco e emboço em trechos de parede que necessitem de recomposição. No banheiro de PNE os revestimentos serão refeitos com instalação de placa esmaltada (azulejo) 20x20cm.

Nos cortes de alvenaria para passagem de dutos/tubulações novas, os arremates deverão ser executados com massa única ou emboço e reboco no mesmo padrão de acabamento da parede existente.

A circulação externa, rampa de acesso e calçada receberão acabamento em pedra serrada de granito regional.

Os forros dos tetos internos que tiverem execução nova ou forem recompostos receberão placas de gesso.

4 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias compreendem as redes de **Água Fria e Esgoto Sanitário**, contendo toda a tubulação e acessórios para perfeito funcionamento dos ramais e pontos de utilização posicionados no projeto de arquitetura. Os equipamentos para adaptação ao banheiro de PNE serão contemplados na obra.

5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / CLIMATIZAÇÃO

As instalações elétricas existentes serão atualizadas para atender à nova demanda de utilização da Clínica, considerando seus equipamentos. Serão instaladas tomadas, interruptores, luminárias e eletrodutos. A climatização contemplará a instalação de equipamentos Split, com unidades condensadoras e evaporadoras, tubos de cobre, isolamentos e os respectivos drenos.



6 PAREDES

As paredes divisórias internas, novas, do centro de fisioterapia serão executadas em gesso acartonado (Drywall) com duas faces e estrutura metálica com guias simples.

7 ESQUADRIAS

Serão instaladas portas de madeira nas divisórias drywall que formarão as salas internas do centro de fisioterapia e na porta do banheiro de PNE.

Serão instaladas portas de vidro temperado na circulação interna e na circulação externa para acesso ao interior da edificação.

8 PINTURAS / ACABAMENTOS

As superfícies de paredes acabadas com reboco, após lixamento, receberão aplicação de pintura com tinta Látex PVA, em duas demãos.

Nos tetos, os forros de gesso e nas paredes as divisórias de Drywall receberão aplicação de pintura com tinta PVA, em duas demãos, na cor branco.

Por fim, vale ressaltar que a implantação do Centro de Fisioterapia ocorrerá em edificação existente, térrea, isenta de patologias ou problemas estruturais. Qualquer acréscimo de pavimento(s) superior(es) deverá ser notificado à Administração Pública, juntamente com a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) devidamente recolhida, resguardando o investimento de recursos públicos no pavimento térreo.

Santo Antônio de Pádua, 14 de maio de 2021.

Alexandre Belgone Campos
Engenheiro Civil - Matrícula: 16.168-3
CREA: 2002104050