

MEMORIAL JUSTIFICATIVO

Caracterização e diagnóstico:

Após visitas técnicas ao local, comprovando pelo levantamento fotográfico e pela topografia apresentados, verificou-se situação consolidada de ocupação irregular do espaço urbano, denotando daí uma abordagem crítica, a fim de orientar o projeto de arreamento e passeios, de forma a contenzar as relações de importância dos agentes urbanos.

O local encontrava-se com rua de "terra batida", passeios fora de critérios normativos técnicos, o que não permitia determinação precisa dos níveis relativos às construções existentes aos elementos a serem construídos.

Níveis: observou-se que nos locais onde há construções, foram executadas calçadas e acessos aos imóveis, de forma a não observar um futuro nível de arreamento, bem como degraus e desníveis, retratando assim várias situações de conflito normativo nesta relação.

Alinhamentos: observou-se que em várias situações, alguns proprietários de lotes executaram muros e passeios, de forma a invadir o espaço destinado ao arreamento. Em função desta ocupação irregular, há situações, tanto no espaço deixado para as ruas, quanto nos passeios, que não permitem aplicar relação normativa adequada.

Posteamento: Existem postes sem critério técnico de locação definidos, não permitindo adequação, sem prejuízos sérios aos transeuntes.

Arboreização: existem poucas árvores nos espaços destinados aos passeios, sem critérios de locação definidos.

Soluções:

Em função do cenário de ocupação irregular, considerando todas as vertentes de comprometimento, há de maneira geral, a percepção direcionada de suprir ou conter algumas observâncias normativas, a fim de executar melhor harmonia no contexto desejado, causando menor prejuízo aos usuários.

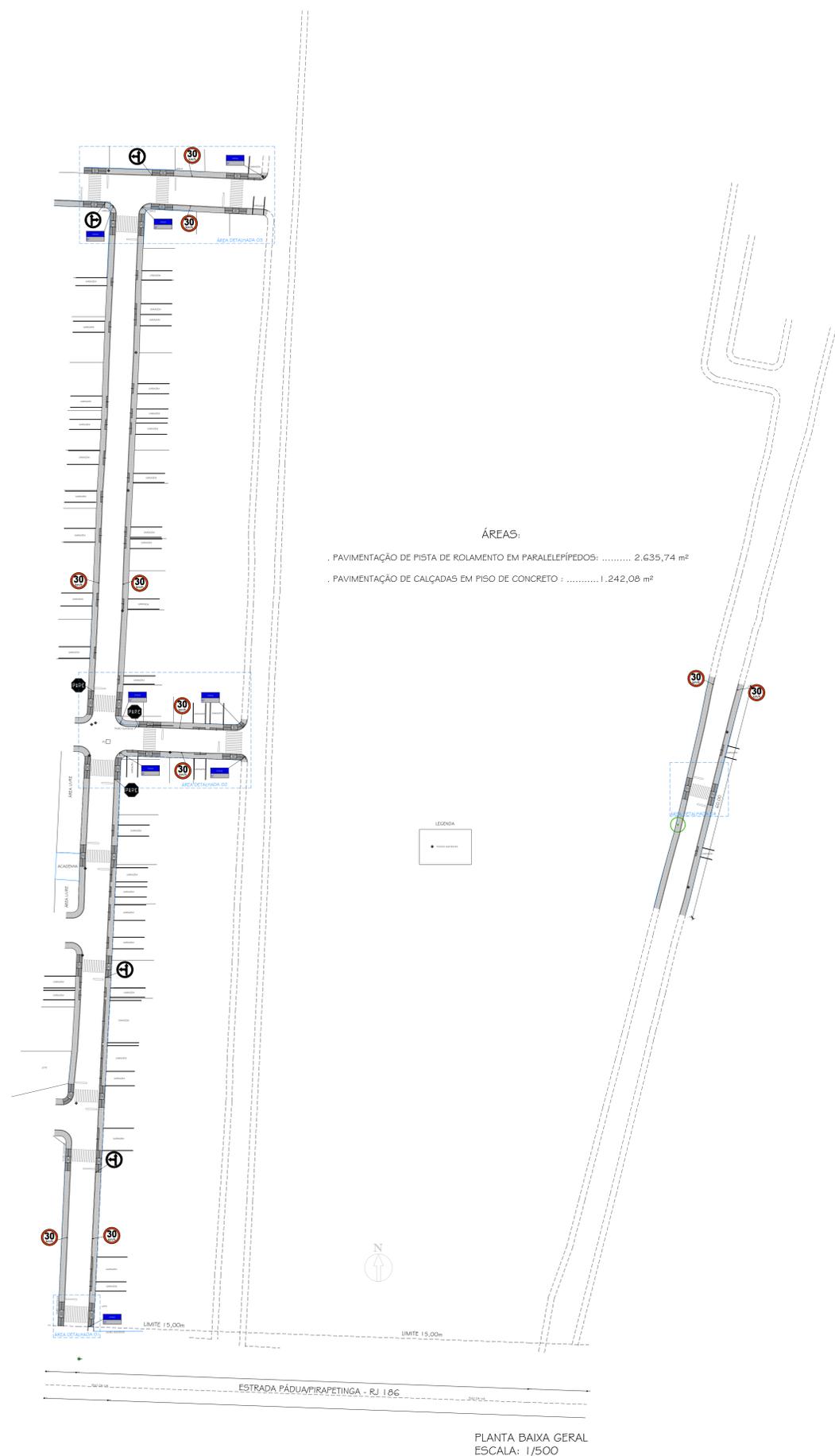
A solução urbana para o local passa preferencialmente pelo calçamento em paralelepípedos, construção de passeios em pavimentação adequada, privilegiando as condições de acessibilidade e sinalização, dentro das possibilidades oferecidas pela ocupação irregular.

Níveis: deverão ser estabelecidas linhas longitudinais e transversais padrão para o arreamento, bem como para os passeios, a fim de causar menor impacto aos acessos às construções, sendo de automóveis e/ou pedestres. Deverão ser observados acompanhamento técnico e topográfico no momento da execução, a fim de obter soluções pontuais, impossibilitadas de se pautarem totalmente por norma técnica, visando adoção de "meio termo" aceitável.

Alinhamentos: serão considerados pontos levantados pela topografia de limites e testadas encontradas para elaboração dos parâmetros de partida, para execução de passeios e ruas. Em função desta realidade, adotaremos larguras mínimas possíveis em situações de arreamento, geradas pela condição mínima sugerida para os passeios, que devem contemplar de forma satisfatória a circulação acessível. A opção pela não aplicação de piso tátil, deve-se à inviabilidade espacial mínima sugerida por norma. Situações pontuais de clara invasão ao espaço destinado às ruas ou passeios, sugere-se remoção do elemento construído.

Posteamento: há necessidade de novo projeto de posteamento, visto que onde se localizam atualmente, comprometem as condições mínimas de acessibilidade adotadas. Considerando assim para a proposta uma "faixa de serviço" de 0,50m, onde deverão ser instalados.

Arboreização: sugere-se adoção de projeto de arboreização especializado para se instalar na "faixa de serviço" de 0,50m, a fim de não comprometer a circulação do passeio. As rampas de acesso dos automóveis às calçadas também devem estar dentro deste espaço.



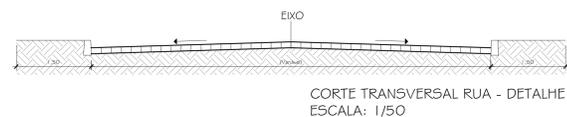
ÁREAS:

. PAVIMENTAÇÃO DE PISTA DE ROLAMENTO EM PARALELEPÍPEDOS: 2.635,74 m²

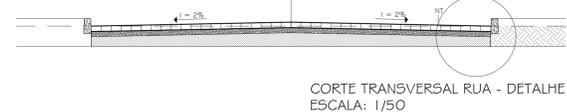
. PAVIMENTAÇÃO DE CALÇADAS EM PISO DE CONCRETO : 1.242,08 m²



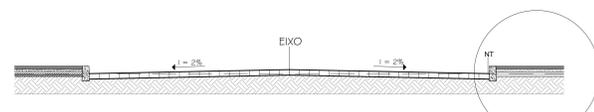
PLANTA BAIXA GERAL
ESCALA: 1/500



CORTE TRANSVERSAL RUA - DETALHE
ESCALA: 1/50



CORTE TRANSVERSAL RUA - DETALHE
ESCALA: 1/50



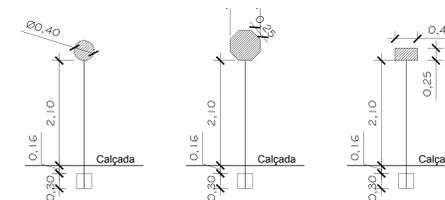
CORTE TRANSVERSAL RUA - DETALHE
ESCALA: 1/50

PLACAS

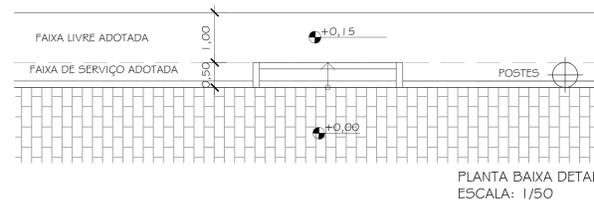
- R-19 - VELOCIDADE MÁXIMA PERMITIDA
- R-25a - VIRE À ESQUERDA
- R-25b - VIRE À DIREITA
- R-25c - SIGA EM FRENTE OU À ESQUERDA
- R-25d - SIGA EM FRENTE OU À DIREITA
- R-1 - PARADA OBRIGATORIA
- PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE RUA



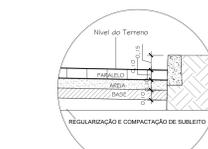
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO "GOOGLE EARTH"
ESCALA: 1/2000



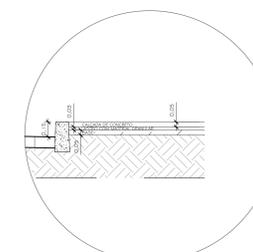
ELEVÇÃO DETALHE - PLACAS
ESCALA: 1/50



PLANTA BAIXA DETALHE
ESCALA: 1/50



CORTE MEIO-FIO/RUA - DETALHE
ESCALA: 1/25



CORTE MEIO-FIO/PASSEIO - DETALHE
ESCALA: 1/25

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

projeto: PAVIMENTAÇÃO DE VIAS E PASSEIOS

ENDEREÇO: LOTEAMENTO SAPÊ - PARTE 01 - PÁDUA - RJ.

ESCALA: INDICADAS PRANCHIA: 01/02 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO "GOOGLE EARTH", PLANTA BAIXA, LEGENDA, DETALHES E MEMORIAL JUSTIFICATIVO.

Nº PROCESSO: Nº OBSERVAÇÃO:

VISTO:

data:

