

PLANILHA DESONERADA QUADRO ANALÍTICO BDI

PONTE EM CONCRETO PRÉ-MOLDADA

Processo: 00/01/1900

Endereço: Polo Industrial II
Município: 1º Distrito - Santo Antônio de Pádua - RJ
Natureza: Programa Recurso Próprio



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

BDI: 25,59%
BDI DIF: 25,59%

Mês base de preços: EMOP 12/2021 - ONERADO

Prazo da Obra: 4 meses

MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA- ALÍQUOTA DE ISS: 2%*

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - administração central
S - taxa de seguros
R - taxa de riscos
G - taxa de garantias
DF - taxa de despesas financeiras
L - taxa de lucro/remuneração
I - taxa de incidência de impostos

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0380
** Impostos sobre o faturamento	0,0565
Seguro garantia	0,0040
Despesas financeiras	0,0102
Risco	0,0055
Lucro	0,0664
INSS (Lei 13161/15)	0,0450
Percentuais do BDI	25,59%

SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES	
Parcelas do BDI	Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00
Administração Central	0,0380
** Impostos sobre o faturamento	0,0565
Seguro garantia	0,0040
Despesas financeiras	0,0102
Risco	0,0055
Lucro	0,0664
INSS (Lei 13161/15)	0,0450
Percentuais do BDI	25,59%

Notas:

- * Conforme Código Tributário - LEI Nº 2.032, DE 29 DE DEZEMBRO DE 1998
- Para enquadramento do BDI em cada tipo de obra, verificar a preponderância dos serviços
- ** Impostos sobre o faturamento:

ISS	2%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	5,65%