



# MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

Estado do Rio de Janeiro  
SETOR DE LICITAÇÃO

EDITAL 032/2022

CONCORRÊNCIA

CONTRATO Nº064/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº5344/2021

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: **Lei Federal nº8.666/93**

HOMOLOGAÇÃO: 03/10/2022

DATA DO CONTRATO: 04/10/2022

CONTRATADA: **JOSÉ LUCAS DE SOUZA CONSTRUTORA EIRELI**

CNPJ: **41.738.285/0001-40**

PROCESSO:	5344	/	2021
Folhas:	276	rubrica:	lmc
SETOR DE LICITAÇÃO			
PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA			

TERMO DE CONTRATO PARA **CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONCRETO CICLÓPICO NO MORRO DA CAIXA D'ÁGUA- SANTO ANTONIO DE PÁDUA**, QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA E JOSÉ LUCAS DE SOUZA CONSTRUTORA EIRELI, NA FORMA ABAIXO:

Aos quatro dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, o MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA pessoa jurídica de direito público inscrita no CNPJ sob o nº 29.114.139/0001-48, com sede na Praça Visconde Figueira, s/n, Santo Antônio de Pádua/RJ, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Paulo Roberto Pinheiro Pinto, inscrito no CPF sob o nº 090.228.547-52 e portador da carteira de identidade nº11928054-03 Detran/RJ, de ora em diante denominado **CONTRATANTE** e **JOSÉ LUCAS DE SOUZA CONSTRUTORA EIRELI**, devidamente inscrita no CNPJ sob o n.º **41.738.285/0001-40**, com sede na **Rua Roque Louvise Padilha, s/n, Bairro Oswaldo Lessa, Santo Antônio de Pádua/RJ**, neste ato representada por José Lucas de Souza, empresário, portador de cédula de identidade nº05881813696 órgão expedidor Detran/RJ, e devidamente inscrito no CPF sob o n.º152.021.657-22, de ora em diante denominada **CONTRATADA**, pactuam o presente termo, mediante as cláusulas e condições, que regerão o contrato em harmonia com os princípios e normas de legislação aplicável à espécie, especialmente a **Lei Federal nº8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores introduzidas no referido diploma legal**, que os contratantes declaram conhecer, subordinando-se, incondicional e irrestritamente, à suas estipulações, sistemas de penalidades e demais regras delas constantes, ainda que não expressamente transcritas neste instrumento:

## CLÁUSULA PRIMEIRA (DO OBJETO)

1.1. O objeto do presente contrato é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONCRETO CICLÓPICO, NA RUA HELENA CHICRALLA, S/N, MORRO DA CAIXA D'ÁGUA, EM FRENTE AO SR. GERALDO DA MÁQUINA, SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA/RJ**, com estrita observância de todas as exigências, prazos, normas técnicas, especificações e condições gerais e especiais contidas neste instrumento e no **Edital nº 032/2022, com a Proposta de Preço da Contratada, datada de 28 de setembro de 2022**, e os demais anexos, integram este termo, independentemente de transcrição, para todos os fins e efeitos legais.

## CLÁUSULA SEGUNDA (DO REGIME DE EXECUÇÃO E PREÇOS)

2.1. O objeto deste contrato será executado em regime de **empreitada por preço unitário**, de acordo com os itens constantes do **APÊNDICE I AO ANEXO I (PLANILHA DE PREÇOS UNITÁRIOS)** deste contrato.

2.2. A execução do objeto deste **CONTRATO** será fiscalizada por servidor do **CONTRATANTE**, formalmente designado, que determinará, expressamente, o que for necessário à regularização de faltas ou defeitos.

2.2.1. Ficam reservados à fiscalização o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, omissis ou duvidoso não previsto no **Edital 032**



/2022 em tudo o mais que se relacione com o objeto deste **CONTRATO**, desde que não acarrete ônus para o **CONTRATANTE** ou modificação do instrumento.

**2.2.2.** As decisões que ultrapassarem a competência do fiscal do **CONTRATANTE** deverão ser solicitadas, formalmente, pela **CONTRATADA**, à autoridade administrativa imediatamente superior ao fiscal, através dele, em tempo hábil para a adoção de medidas convenientes.

**2.2.3.** A **CONTRATADA** declara antecipadamente aceitar todos os métodos de inspeção, verificação e controles adotados pela fiscalização, obrigando-se a lhe fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos, soluções e comunicações que esta solicitar e que forem julgados necessários ao desenvolvimento de suas atividades.

**2.2.4.** A existência e a atuação da fiscalização em nada restringem a responsabilidade única, integral e exclusiva da **CONTRATADA** no que concerne ao objeto do vertente **CONTRATO**, as implicações próximas e remotas perante o **CONTRATANTE** ou terceiros, do mesmo modo que a ocorrência de irregularidades decorrentes da execução contratual em causa não implica em co-responsabilidade do **CONTRATANTE** ou de seus prepostos, devendo ainda, a **CONTRATADA**, sem prejuízo das penalidades previstas, proceder ao ressarcimento imediato ao **CONTRATANTE** dos prejuízos apurados e imputados à falhas em suas atividades.

### CLÁUSULA TERCEIRA (DOS PRAZOS)

**3.1.** O prazo de vigência do presente contrato é de **05 (cinco) meses** corridos, contados **a partir da assinatura do contrato**, sem interrupção e prorrogável na forma da lei, mediante justificativa por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente, assegurada a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, nas hipóteses previstas na **Lei Federal nº8.666/93 e alterações posteriores**, especialmente os motivos elencados no §1º do artigo 57 do referido diploma legal.

**3.2.** O prazo de execução do objeto, de acordo com o cronograma é de **04 (quatro) meses** corridos, sem interrupção e prorrogável na forma da lei, mediante justificativa por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente, assegurada a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro, nas hipóteses previstas na **Lei Federal nº8.666/93 e alterações posteriores**, especialmente os motivos elencados no §1º do artigo 57 do referido diploma legal.

**3.2.1.** O início da contagem do prazo de execução deverá coincidir com a data da autorização formal (ordem de serviço), a ser expedida pela **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana e Rural**, mediante declaração do servidor responsável atestando o início da atividade.

### CLÁUSULA QUARTA (PREÇOS)

**4.1.** Pagará o **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**, o(s) preço(s) unitário(s) **constante(s) do APÊNDICE I AO ANEXO I**, estando incluídas no(s) preço(s) todas as despesas incidentes, ônus e custos diretos e indiretos, inclusive as resultantes da incidência de quaisquer impostos, taxas, tributos, encargos sociais, contribuições ou obrigações decorrentes da legislação trabalhista, fiscal, previdenciária e comercial, bem como as relativas à legislação civil, e demais despesas indispensáveis à perfeita execução do objeto deste contrato e seus anexos.

### CLÁUSULA CINCO (DO VALOR TOTAL E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO)

**5.1.** O valor global estimado do presente contrato é de **RS300.241,11 (trezentos mil e duzentos e quarenta e um reais e onze centavos)**, correspondendo ao objeto definido na cláusula primeira, e o Contratante pagará à Contratada de acordo com o **CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO** constante do Edital.

**5.2.** O pagamento será efetuado em até **30 (trinta) dias**, mediante adimplemento de cada parcela da obrigação, através de depósito em conta bancária informada na proposta, por intermédio da apresentação de fatura emitida pela **CONTRATADA** em correspondência ao objeto executado acompanhada da



planilha de medição emitida pela Secretaria Municipal de Obras responsável pela medição. O processamento do pagamento observará a legislação pertinente à liquidação da despesa pública.

**5.3.** Havendo atraso no pagamento, desde que não decorra de ato ou fato atribuível à CONTRATADA, serão devidos pelo CONTRATANTE 0,033%, por dia, sobre o valor da parcela devida, a título de compensação financeira.

**5.4.** Por eventuais atrasos injustificados, serão devidos à CONTRATADA, **juros moratórios** de 0,01667% ao dia, alcançando ao ano 6% (seis por cento).

**5.5.** Entende-se por atraso o prazo que exceder **30 (trinta) dias** da apresentação da fatura.

**5.6.** Ocorrendo antecipação no pagamento dentro do prazo estabelecido, o CONTRATANTE fará jus a um desconto de 0,033% por dia, a título de compensação financeira.

**5.7.** Para o efetivo pagamento, as faturas deverão se fazer acompanhar da guia de recolhimento das contribuições para o FGTS e o INSS relativas aos empregados utilizados na prestação do serviço.

## 6. DAS CONDIÇÕES DO RECEBIMENTO DO OBJETO DESTES CONTRATOS.

**6.1.** Executado o contrato, o seu objeto será recebido:

**6.1.1. Provisoriamente**, pelo responsável pelo acompanhamento e fiscalização do **objeto**, mediante termo circunstanciado, assinado pelo CONTRATANTE e CONTRATADA, em até 15 (quinze) dias, nos termos do **artigo 73, I, a da Lei Federal nº8.666/93**;

**6.1.2. Definitivamente**, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelo CONTRATANTE e CONTRATADA, em até 90 (noventa) dias, contados da data da aceitação provisória, nos termos do **artigo 73, I, b da Lei Federal nº8.666/93**.

**6.2.** O CONTRATANTE rejeitará, no todo ou em parte, o objeto executado em desacordo com o contrato, conforme o **artigo 76 da Lei Federal nº8.666/93**.

**6.3.** O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança do **objeto**, nem ética profissional pela perfeita execução do contrato, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo instrumento contratual.

## CLÁUSULA SETE (DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS)

**7.1.** As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta do Programa de Trabalho e Elemento da Despesa do Orçamento da **Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana Rural**:

**Funcional programática: 15.451.0130.2.161**

**Natureza da despesa: 3.3.90.39.00.00.00**

**Despesa: 1833**

**Fonte: 115 – Fundo Especial ALERJ – Lei 9.583, de 03 de março de 2022**

## CLÁUSULA OITO (DAS OBRIGAÇÕES)

**8.1. São obrigações da CONTRATADA:**

**8.1.1.** Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, à suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, conforme determina o **artigo 69 da Lei Federal nº8.666/93**;

**8.1.2.** Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas, conforme determina o **artigo 55, XIII da Lei Federal nº8.666/93**;

**8.1.3.** Indenizar todos os custos financeiros que porventura venham a ser suportados pelo CONTRATANTE por força de sentença judicial que reconheça a existência de vínculo empregatício, bem como por qualquer tipo de autuação ou ação que venha sofrer em decorrência da execução do



# MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

Estado do Rio de Janeiro  
SETOR DE LICITAÇÃO

5344 / 2021  
Folhas: 279 rub. Lome  
SETOR DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

contrato que incorra em dano ou indenização, assegurando ao CONTRATANTE o exercício do direito de regresso, eximindo-o de qualquer solidariedade ou responsabilidade;

**8.1.4.** Observar os regulamentos, leis, posturas e as determinações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), os dispositivos legais vigentes e as Normas Técnicas de Saúde e Segurança do Trabalho, bem como adotar todas as providências e obrigações, quando seus empregados forem vítimas de acidentes de trabalho no desempenho de seus serviços ou em conexão com eles, ainda que verificadas nas dependências de locais do CONTRATANTE;

**8.1.5.** Fornecer e providenciar a utilização dos equipamentos de proteção individual (EPI's), de acordo com a Lei de Segurança e Medicina do Trabalho (**Lei Federal nº6.514, de 22 de dezembro de 1977**) e **Norma Regulamentadora nº06 aprovada pela Portaria GM nº3.214 do Ministério do Trabalho, de 08 de junho de 1978**; a fiscalização do CONTRATANTE poderá determinar a paralisação das obras enquanto os empregados não portarem tais equipamentos, correndo os respectivos ônus por conta da CONTRATADA e mantendo-se inalterados os prazos de execução das obras;

**8.1.6.** Prestar esclarecimentos e informações solicitados pelo CONTRATANTE;

**8.1.7.** Cientificar o CONTRATANTE de qualquer ocorrência anormal na execução do **objeto**;

**8.1.8.** Responsabilizar-se integralmente pela contratação e pagamento do pessoal necessário à execução dos serviços inerentes às atividades da CONTRATADA, ficando esta como única responsável pelos ônus, obrigações e encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do objeto, bem como as relativas às legislações civil e criminal, respondendo integral e exclusivamente, em juízo ou fora dele, isentando a CONTRATANTE de quaisquer obrigações, presentes ou futuras, desde que os repasses de recursos financeiros tenham obedecido ao cronograma estabelecido.

A inadimplência da Contratada com referência a esses encargos não transferem ao Contratante a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato;

**8.1.9.** Arcar com todas as despesas referentes ao transporte, vertical e horizontal, bem como carga e descarga, de todos os bens objeto deste CONTRATO, bem como de todos os materiais e ferramentas necessárias à execução das obras;

**8.1.10.** Fornecer todos os materiais, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos necessários à execução do objeto deste contrato;

**8.1.11.** Entregar as obras concluídas, livres e desembaraçadas de quaisquer materiais e equipamentos utilizados, incluindo a limpeza das áreas adjacentes;

**8.1.12.** Responder pela idoneidade e pelo comportamento de seus responsáveis, técnicos, empregados, prepostos ou subordinados;

**8.1.13.** Fornecer aos seus empregados uniformes adequados, exigindo e fiscalizando o seu uso, bem como a identidade funcional, o que também exigirá dos empregados das possíveis subcontratadas;

**8.1.14.** Responder exclusiva e integralmente, perante o CONTRATANTE, pela execução do objeto contratado, incluindo aqueles que subcontratar a terceiros;

**8.1.15.** Utilizar na execução das obras profissionais idôneos e habilitados, de acordo com o gabarito técnico indispensável.

**8.1.16.** Atender aos pedidos fundamentados do CONTRATANTE para substituir ou afastar quaisquer empregados;

**8.1.17.** Programar e propor métodos de trabalho e de utilização dos equipamentos a serem empregados na execução das obras, submetendo-os à apreciação da Fiscalização da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana e Rural, atendendo, imediatamente, à notificação escrita desta para alterá-los, seja com o fim de ajustá-los às necessidades do serviço ou de suplementar mão-de-obra;

**8.1.18.** Substituir equipamento deficiente, sem prejuízo das penalidades que couberem pelo desatendimento;

**8.1.19.** Manter as áreas de trabalho constantemente limpas e desimpedidas, livres de monturos, detritos, materiais imprestáveis, refugados ou sucatas;



# MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

Estado do Rio de Janeiro  
SETOR DE LICITAÇÃO

PROCESSO: 5344 / 2021  
Folhas: 280 rub. Jomec  
SETOR DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

- 8.1.20.** Responder por violações a direito de uso de materiais, métodos ou processos de execução protegidos por marcas ou patentes, arcando com indenizações, taxas e/ou comissões que forem devidas;
- 8.1.21.** Acatar as determinações do CONTRATANTE no sentido de reparar e/ou refazer, de imediato, as obras executadas com vícios, defeitos ou incorreções;
- 8.1.22.** Substituir, às suas expensas e responsabilidade, os materiais que não estiverem de acordo com as especificações;
- 8.1.23.** Transportar, para local apropriado, aprovado pelo CONTRATANTE, os materiais de “bota-fora”, entulhos e lixos de qualquer natureza, provenientes das obras;
- 8.1.24.** Responder por quaisquer danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado, nos termos do art. 70 da Lei nº 8.666/1993;
- 8.1.25.** Arcar com as despesas decorrentes de qualquer infração, seja qual for, desde que praticada pelos seus empregados nas instalações do CONTRATANTE;
- 8.1.26.** Não fornecer qualquer produto ou serviço em desacordo com as normas expedidas pelos órgãos oficiais competentes ou, se normas específicas não existirem, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ou outra entidade credenciada pelo Conselho Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial - Conmetro (Inciso VIII, Art. 39, Lei 8.078/1990);
- 8.1.27.** Observar as prescrições da **Resolução CONAMA (Conselho Nacional do Meio Ambiente) 307/2002** ao que se refere ao gerenciamento de resíduos da construção civil, e **Resolução CONAMA 237/1997** ao que se refere ao início de obras somente com a respectiva licença de instalação;
- 8.1.28.** Providenciar a colocação e manutenção de placa de identificação de exercício profissional no local da obra, instalações e serviços de engenharia, arquitetura e agronomia, conforme **artigo 16 da Lei nº 5194 c/c Resolução CONFEA (Conselho Federal de Engenharia e Agronomia) nº 250/77**;
- 8.1.29.** Recolher o valor referente à taxa de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) da execução dos serviços por parte da Contratada junto ao **CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia)**, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis da ordem de início dos serviços;
- 8.1.29.1.** Manter o diário de obras preenchido e anexado para fins de medição;
- 8.1.29.2.** Produzir documentos da medição;
- 8.1.29.3.** Emitir comunicação formal do término da obra;
- 8.1.29.4.** Assumir os custos referentes ao consumo de água, energia e outros.
- 8.1.30.** Atender plenamente o APÊNDICE AO CONTRATO que segue anexo.

## 8.2. São obrigações do CONTRATANTE:

- 8.2.1.** Pagar pontualmente pelo **objeto**;
- 8.2.2.** Comunicar à CONTRATADA, por escrito e em tempo hábil quaisquer instruções ou alterações a serem adotadas sobre assuntos relacionados a este Contrato;
- 8.2.3.** Designar um representante autorizado para acompanhar os fornecimentos e dirimir as possíveis dúvidas existentes;
- 8.2.4.** Liberar o acesso dos funcionários da CONTRATADA aos locais onde serão feitas as entregas quando em áreas internas do CONTRATANTE;
- 8.2.5.** Fiscalizar e acompanhar a execução do objeto do contrato, sem que com isso venha excluir ou reduzir a responsabilidade da CONTRATADA;
- 8.2.6.** Impedir que terceiros estranhos ao contrato forneçam o objeto licitado, executem a obra ou prestem os serviços, ressalvados os casos de subcontratação admitidos no ato convocatório e no contrato.
- 8.3.** A CONTRATADA é responsável pelos ônus, obrigações e encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do objeto, bem como as relativas às legislações civil e criminal. A inadimplência da CONTRATADA com referência a esses encargos não transferem ao CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato;



8.4. O CONTRATANTE não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela CONTRATADA com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato;

8.5 A CONTRATADA assume exclusivamente seus riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução das obrigações contratadas, sendo a única responsável por quaisquer danos causados a terceiros e ao CONTRATANTE, pelos atos praticados pelos seus empregados, prepostos ou subordinados, mesmo que tenham sido adotadas medidas preventivas.

#### CLÁUSULA NOVE (DA EXECUÇÃO E DA FISCALIZAÇÃO)

9.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da **Lei Federal nº8.666/93 e alterações posteriores**, respondendo cada uma pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

9.2. A CONTRATADA declara aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pelo CONTRATANTE, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações indispensáveis ao desempenho de suas atividades.

9.3. A existência e a atuação da fiscalização em nada restringem a responsabilidade integral e exclusiva da CONTRATADA quanto à integridade e à correção da execução do objeto a que se obrigou, suas consequências e implicações perante o CONTRATANTE, terceiros, próximas ou remotas.

9.4. A execução do contrato será acompanhada por um representante do CONTRATANTE especialmente designado, permitida a contratação de terceiros para assisti-lo e subsidiá-lo de informações pertinentes a essa atribuição. O servidor designado pelo CONTRATANTE irá exercer ampla, irrestrita e permanente fiscalização da execução das obrigações e do desempenho da CONTRATADA, sem prejuízo desta de fiscalizar seus empregados, prepostos ou subordinados.

9.5. A CONTRATADA deverá manter preposto, aceito pelo CONTRATANTE para representá-lo na execução do contrato.

#### CLÁUSULA DEZ (DA RESCISÃO)

10.1. Constituem motivos para rescisão do contrato, por ato unilateral do CONTRATANTE, os motivos elencados no **artigo 78, I a XII e XVII da Lei Federal nº8.666/93**, mediante decisão fundamentada, assegurados o contraditório, a defesa prévia e ampla defesa, acarretando a CONTRATADA, no que couber, as consequências previstas no **artigo 80 da Lei Federal nº8.666/93**, sem prejuízo das sanções estipuladas em lei e neste termo, conforme abaixo:

10.1.1. O não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações ou prazos pela CONTRATADA;

10.1.2. O cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações e prazos pela CONTRATADA;

10.1.3. A lentidão de seu cumprimento, levando o CONTRATANTE a comprovar a impossibilidade da conclusão do **objeto** pela CONTRATADA, nos prazos estipulados;

10.1.4. O atraso injustificado no início do **objeto** pela CONTRATADA;

10.1.5. A paralisação do **objeto** pela CONTRATADA, sem justa e prévia comunicação ao CONTRATANTE;

10.1.6. O desatendimento pela CONTRATADA das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores;

10.1.7. O cometimento reiterado de faltas na sua execução pela CONTRATADA;

10.1.8. A decretação de falência ou a instauração de insolvência civil da CONTRATADA;

10.1.9. A dissolução da sociedade da CONTRATADA;

10.1.10. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da CONTRATADA, que prejudique a execução do contrato;

10.1.11. Razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade da esfera administrativa a que está subordinado o CONTRATANTE e exaradas no processo administrativo a que se refere o contrato;



**10.1.12.** A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato.

**10.2.** A rescisão do contrato ainda poderá ser amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de licitação, desde que haja conveniência para o CONTRATANTE ou judicial, nos termos da legislação.

**10.3.** A inexecução total ou parcial do presente contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais aqui estipulas e as previstas em lei ou regulamento, especialmente no **artigo 77 da Lei Federal nº8.666/93.**

**10.4.** A rescisão do presente contrato dar-se-á ainda, nas hipóteses previstas nos **incisos XIII a XVI e XVIII do artigo 78 da Lei Federal nº8.666/96.**

#### CLÁUSULA ONZE (DAS SANÇÕES)

**11.1.** A CONTRATADA, na hipótese de inexecução parcial ou total do contrato, ressalvados os casos fortuitos e de força maior devidamente comprovado, estará sujeita às seguintes penalidades, garantida a sua prévia defesa no respectivo processo:

**11.1.1.** Advertência, nas hipóteses de execução irregular de que não resulte prejuízo;

**11.1.2.** Multa administrativa, que não excederá, em seu total, a 20% (vinte por cento) do valor da parcela inadimplida, nas hipóteses de inadimplemento ou infração de qualquer natureza;

**11.1.3.** Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o **Município de Santo Antônio de Pádua**, por prazo não superior a dois anos;

**11.1.4.** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação.

**11.2.** A advertência será aplicada em casos de faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízo ao interesse do **objeto**.

**11.3.** A penalidade de suspensão temporária e impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública, por prazo não superior a 02 anos poderá ser aplicado à CONTRATADA nos seguintes casos, mesmo que desses fatos não resultem prejuízos:

**11.3.1.** Reincidência em descumprimento do prazo contratual;

**11.3.2.** Descumprimento parcial total ou parcial de obrigação contratual;

**11.3.3.** Rescisão do contrato;

**11.3.4.** Tenha sofrido condenação definitiva por praticar, por meios dolos os, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

**11.3.5.** Tenha praticado atos ilícitos visando frustrar os objetivos da licitação;

**11.3.6.** Demonstre não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

**11.4.** As penalidades previstas de advertência, suspensão temporária e declaração de inidoneidade poderão ser aplicadas juntamente com a pena de multa, sendo assegurada à CONTRATADA a defesa prévia, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da notificação administrativa.

**11.5.** Ocorrendo atraso injustificado na execução do **objeto**, por culpa da CONTRATADA, ser-lhe-á aplicada multa moratória de 1% (um por cento), por dia útil, sobre o valor da prestação em atraso, constituindo-se em mora independente de notificação ou interpelação.

**11.6.** Nas demais hipóteses de inadimplemento ou infração de qualquer natureza, seja contratual ou legal, respeitado os limites da Lei Civil, a Contratada estará sujeita a multa administrativa de até 10% (dez por cento) sobre o valor correspondente a parte inadimplida.

**11.6.1.** A execução das obras fora das especificações originais, também ocasionará a incidência da multa prevista no item **11.6.**, pois, nesta situação, a desconformidade de especificação equivalerá a não execução.



## MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

Estado do Rio de Janeiro  
SETOR DE LICITAÇÃO

PROCESSO: 5344 / 2021  
FOLHAS: 283 rub. Lomec  
SETOR DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

11.7. Os danos decorrentes de culpa ou dolo da CONTRATADA na execução do objeto, serão ressarcidos ao CONTRATANTE no prazo máximo de 03 (três) dias, contados de notificação administrativa, sob pena de multa de 0,5% (meio por cento) sobre o valor do contrato, por dia de atraso.

11.8. As multas administrativas e moratórias previstas neste contrato poderão ser aplicadas cumulativamente e não têm caráter compensatório e o seu pagamento não elide a responsabilidade da CONTRATADA pelos danos causados ao CONTRATANTE e, ainda, não impede que sejam aplicadas outras sanções previstas na **Lei Federal nº8.666/93** e que o contrato seja rescindido unilateralmente.

11.9. A multa aplicada deverá ser recolhida dentro do prazo de 03 (três) dias a contar da correspondente notificação e poderá ser descontada de eventuais créditos que a CONTRATADA tenha junto ao CONTRATANTE, sem embargo de ser cobrada judicialmente.

### CLÁUSULA DOZE (DO RECURSO)

12.1. Caberá recurso hierárquico da rescisão do presente contrato por ato unilateral do CONTRATANTE, nos termos do **artigo 109, I, e da Lei Federal nº.8666/93**.

12.2. As dos recursos deverão ser protocolizados no Setor de Protocolo localizado na Praça Visconde Figueira, nº57, 1º andar, Centro, Santo Antônio de Pádua/RJ, na forma e nos prazos estabelecidos nesse contrato e na **Lei Federal nº8.666/93**.

12.3. O prazo para interposição de recurso e pedido de reconsideração é de 05 (cinco) dias úteis da intimação do ato.

### CLÁUSULA TREZE (DA VINCULAÇÃO AO EDITAL E A PROPOSTA)

13.1. Este contrato está vinculado ao **Edital 032/2022** bem como a proposta apresentada pela CONTRATADA, independentemente de transcrição, para todos os fins e efeitos legais.

### CLÁUSULA QUATORZE (DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL)

14.1 Este contrato regula-se com os princípios e normas de legislação aplicável à espécie, especialmente a **Lei Federal nº8.666/93 e alterações posteriores introduzidas no referido diploma legal**, pelas suas cláusulas e pelos preceitos de direito público, aplicando-se-lhes, supletivamente e nos **casos omissos**, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito público e privado.

### CLÁUSULA QUINZE (DOS TRIBUTOS E DAS DESPESAS)

15.1. O CONTRATANTE, por ocasião dos pagamentos referentes à execução do objeto do presente contrato, reserva-se o direito de reter valores relativos aos tributos de sua competência e os impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais, para-fiscais, contribuições e importâncias devidas à Seguridade Social quando pela legislação vigente for obrigado a realizar a respectiva retenção, recolhendo-se nos prazos legais.

15.2. Constituirá encargo exclusivo da CONTRATADA o pagamento de tributos, tarifas, emolumentos e despesas decorrentes da formalização deste contrato e da execução do seu objeto.

### CLÁUSULA DEZESSEIS (DA GARANTIA CONTRATUAL)

I. Será exigida da Contratada, visando assegurar o integral cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, inclusive indenizações e multas eventualmente aplicadas, a apresentação de garantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor contratual, em uma das modalidades previstas no § 1º do art. 56, da Lei Federal nº8.666/93: Caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, devendo estes ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda;

II. Seguro-garantia; ou

III. ~~Fiança bancária.~~



## MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

Estado do Rio de Janeiro  
SETOR DE LICITAÇÃO

PROCESSO: 5344 / 2021  
Folhas: 284  
SETOR DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

- 16.1. A garantia a que se refere esta cláusula terá seu valor atualizado sempre que o valor do contrato for atualizado.
- 16.2. Se a caução for prestada em dinheiro, este será depositado na conta corrente indicada pela Administração Pública, sendo resgatada ao final da vigência do contrato.
- 16.3. Qualquer que seja a modalidade de garantia oferecida, ela poderá ser eventualmente utilizada para os seguintes fins:
- I. Ressarcimento de eventuais prejuízos à Contratante pelo descumprimento do contrato;
  - II. Ressarcimento de prejuízos diretos causados à contratante ou decorrente de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
  - III. Multas punitivas aplicada à contratada pela fiscalização; e
  - IV. Pagamento de obrigações previdenciárias e trabalhistas não honradas pela Contratada.

### CLÁUSULA DEZESSETE (DA PUBLICAÇÃO DO CONTRATO)

17.1. A publicação resumida do instrumento desse contrato na imprensa oficial será providenciada pelo CONTRATANTE nos termos do **artigo 61, § único da Lei Federal 8.666/93**.

### CLÁUSULA DEZOITO (DO FORO)

18.1. O foro da Cidade e Comarca de Santo Antônio de Pádua RJ será o único competente para dirimir todas e quaisquer dúvidas relativas ao presente contrato, excluído expressamente qualquer outro por mais privilegiado que seja.

### CLÁUSULA DEZENOVE (DAS DISPOSIÇÕES GERAIS)

19.1. O contrato poderá ser alterado, mediante assinatura de Termo Aditivo, nas hipóteses enumeradas no **artigo 65 e artigo 58, I da Lei Federal nº8.666/93**, desde que, devidamente justificado por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente.

19.2. Os preços que vierem a ser pactuados, por decorrência da licitação, serão fixos e irrevogáveis, pelo período de 12 (doze) meses, contados da data de apresentação da proposta.

19.3. Passados 12 (doze) meses da data da assinatura do contrato, o seu valor será reajustado, alcançando a data da apresentação da proposta, caso se verifique hipótese legal que autorize reajustamento ou revisão, adotando-se o índice INCC (**Índice Nacional de Custo da Construção Civil**) e calculado através da fórmula abaixo:

O primeiro índice de reajustamento é calculado com a seguinte equação:

$$IR = (I1 - I0) / I0$$

Onde:

**IR** é o índice de reajustamento;

**I1** é o valor do indicador econômico no décimo terceiro mês contado a partir da data do orçamento ou da data da abertura das propostas da licitação;

**I0** é o valor do indicador econômico na data do orçamento ou na data-limite para apresentação das propostas, estipulada na licitação.

O valor do reajuste de cada parcela será:

$$R = V \times IR$$

Onde:

**R** é o valor do reajuste da parcela;

**V** é o valor da parcela a reajustar;



# MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

Estado do Rio de Janeiro  
SETOR DE LICITAÇÃO

PROCESSO: 5344 / 2021  
Folhas: 285 rub. Lemc  
SETOR DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA

**IR** é o índice de reajustamento das parcelas a serem pagas.

E o valor de cada parcela reajustada (**PR**) se obtém pela soma do valor da parcela (**V**) com o valor de seu reajuste (**R**).

$$PR = V + R$$

**19.4.** Nos casos de alteração contratual que implique eventualmente em modificação da planilha orçamentária originária com a inclusão de **itens novos**, os preços unitários deverão observar como limite os custos indicados pela **SINAPI, EMOP, SBC, SCO ou PINI**. E em caso de inexistência dos referidos itens nesses sistemas de orçamentação, o menor dos custos cotados juntos a, no mínimo, 03 (três) empresas especializadas no mercado, acrescido do mesmo percentual relativo a custos indiretos da proposta contratada.

**19.5.** Caso venha a ocorrer o aditamento do contrato, na forma prevista no § 1º do artigo 65 da Lei Federal nº8.666/93, os acréscimos de quantidades serão remunerados pelos respectivos custos unitários constantes da planilha orçamentária apresentada pela Contratada.

**19.6. No preço global contratado estão computados todas as complementações e acessórios eventualmente omitidos nos projetos, mas implícitos e necessários à perfeita execução da obra.**

**CONTRATANTE**

Município de Santo Antônio de Pádua  
Paulo Roberto Pinheiro Pinto  
Prefeito Municipal

**CONTRATADA**

José Lucas de Souza Construtora Eireli  
José Lucas de Souza

**TESTEMUNHAS:**

Nome:

CPF: 017462537-54

Nome: Paulo de Tarso Marques de Britto  
CPF: 310.908.347-72

41.738.285/0001-40  
JOSE LUCAS DE SOUZA  
CONSTRUTORA EIRELI  
Rua Roque Louvise Padilha, s/n - Casa 2  
B. Oswaldo Lessa - CEP 28470-000  
Santo Antônio de Pádua - RJ

# CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA – RJ

Rua dos Leites – nº. 69 – Sl. 123 – Galeria Por do Sol – Centro – Stº Antônio de Pádua – RJ – Tel / Fax: (0\*\*22) 3853-1140

E-mail: [cart2oficio\\_pda@hotmail.com](mailto:cart2oficio_pda@hotmail.com)

C.N.P.J. / MF nº. 30.404.024/0001-77

PROCESSO: 5344 / 2021  
Folhas: 286 rub. lmmc  
SEÇÃO DE LICITAÇÃO  
PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DE PÁDUA



Livro: 0072

Ato: 029

Folha: 034

**PROCURAÇÃO** bastante que faz: JOSÉ LUCAS DE SOUZA CONSTRUTORA-EIRELI- (ML CONSTRUTORA) a MILTON CESAR FERREIRA DA SILVA<sup>1</sup>, na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos este público instrumento virem que aos vinte (20) dias do mês de Setembro (09) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), neste Cartório do 2º. Ofício de Justiça de Santo Antônio de Pádua, Estado do Rio de Janeiro, situado na Rua Dos Leites, nº. 69 – Sala 123 – Galeria Por do Sol – Centro compareceu como outorgante: **JOSE LUCAS DE SOUZA CONSTRUTORA-EIRELI - (ML CONSTRUTORA)**, sociedade empresaria limitada, com sede na Rua Roque Louvisse Padilha, s/nº, Bairro Oswaldo Lessa, nesta Cidade, conforme *Instrumento de alteração e Consolidação de Contrato de Social*, lavrado aos 22.04.2021 e devidamente registrado na JUCERJA sob o NIRE nº. 33.1.0601577-7; inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 41.738.285/0001-40, aos 28.04.2021 e cadastrada na Inscrição Estadual, sob o nº. 12.059.09-4, aos 28.04.2021; neste ato representada por seu sócio administrador: **JOSE LUCAS DE SOUZA**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliada na Rua Roque Louvisse Padilha, nº. 02, Bairro: Cidade Nova, nesta Cidade, portador da C.I. nº. 27908849-6, expedida pelo DIC/RJ; da CNH nº. 05881813696, expedida pelo DETRAN/RJ, aos 19.03.2018 e do CPF/MF nº. 152.021.657-22, nascido aos 10.06.1991; (*declarando nos termos do art. 1.723 da Lei nº. 10.406/2002 – [Código Civil Brasileiro] que não mantém união estável com terceiros nesta data*) declara (*nos termos do art. 2 – VII, do Provimento CNJ nº. 61 de 17.10.2017 – não possui endereço eletrônico*); devidamente identificado e qualificado como os próprios entre si e por mim, Substituto, cujas identidades e capacidade físicas e jurídicas não tenho dúvidas, e dou fé, sendo que da presente será remetida nota à distribuição no prazo legal, nos termos da *Lei nº. 5.358 e Aviso CGJ/RJ nº. 14/2009*. E, assim, pela firma outorgante, me foi dito, através de sua sócia administradora, que por este público instrumento de procuração nomeia e constitui seu bastante procurador: **MILTON CESAR FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, construtor, portador da C.I. nº. 08949127-8, expedida pelo DETRAN/RJ, aos 10.12.2010 e portador do CPF/MF sob o nº. 007.273.637-27, nascido aos 22.08.1970, residente e domiciliado na Rua Roque Louvisse Padilha, nº. 02, Bairro: Cidade Nova, nesta Cidade; a quem confere os mais especiais, poderes para em nome da **firma outorgante**; podendo para tanto promover cobranças amigáveis e judiciais, dando recibos e quitações, movimentar contas bancárias, emitindo e endossando cheques, verificar saldos e retirar talões de cheques, abrir e encerrar contas bancárias, endossar, assinar e descontar duplicatas, caucioná-las, avalizá-las, representar perante quaisquer representá-la perante quaisquer **Repartições Públicas, representar em Licitações Públicas, Repartições Federais, Estaduais, Municipais, Administrativas e Autárquicas**, seus departamentos, órgãos, secretarias e postos avançados, pessoas físicas e jurídicas de direito público ou privado; podendo ainda representá-la perante quaisquer estabelecimentos de **créditos bancários, BANCOS PÚBLICOS, PRIVADOS** e de **ECONOMIA MISTA**, bem como em quaisquer de suas *agências, secretarias, departamentos e postos avançados*, podendo para tanto exercer e executar os direitos cabíveis a transferência ou retirada de qualquer quantia limitada ao saldo existente em conta; sacando cheques nominais a firma outorgante; podendo ainda **contrair empréstimos e financiamentos bancários, assumir obrigação cartular (firmar compromisso em título de crédito) e constituir garantia**; abrir **conta (s) corrente (s) e/ou poupança (s)**, bem como **movimentar** a (s) já existente (s), e ainda **encerrá-la (s)**, emitir e endossar cheques e duplicatas, cadastrar e autorizar descontos em contas, solicitar talões de cheques, retirar extratos, saldos bancários, cadastrar e recadastrar senha, usar e administrar cartões magnéticos, bem como invalidá-los, vincular e desvincular contas, emitir títulos e outros serviços que se fizerem necessários, bem como **fazer descontos de cheques e duplicatas**; podendo para tanto prestar declarações, justificações e afirmações, concordar e discordar, transigir, juntar e retirar documentos e/ou papéis; negociar com fornecedores e prestadores de serviços, assinar termos, livros, guias, requerimentos diversos ou quaisquer documentos que se façam necessários, cumprir exigências formuladas, fazer provas de veracidade, entranhar e/ou desentranhar documentos e/ou papéis,

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários

TC  
M  
P