



FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Santo Antônio de Pádua

Processo Administrativo	dis.
Nº 1823 / 2021	44
Dispensa de Licitação	98

ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 1823/2021.

A **Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social**, torna público que fica dispensada a licitação para celebração de contrato com o Sr. **José Antônio Pelodan Barros**, brasileiro, economiário, portador do CPF nº 962.419.007-06 e da identidade nº 067411462 IFP/RJ, neste ato representado por Arinelson Pereira da Silva, brasileiro, corretor de imóveis inscrito no CRECI sob nº 025342/0-9 e portador do CPF nº 250.447.967-00 e Bruno Azevedo Pereira, inscrito no CRECI/RJ sob nº 051026/O e portador do CPF nº 097.188.557-50, para a **locação de imóvel residencial, para instalação e funcionamento do CREAS, localizado na Rua Prefeito Eugênio Leite Lima, nº 37, Centro, Santo Antônio de Pádua/RJ**, com fulcro no artigo 24, X, c/c artigo 26 da Lei Federal nº 8.666/93 e em consonância com o parecer jurídico acostado ao processo administrativo, conforme abaixo:

OBJETO: Locação de imóvel residencial, para instalação e funcionamento do CREAS, localizado na Rua Prefeito Eugênio Leite Lima, nº 37, Centro, Santo Antônio de Pádua/RJ.

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL: O imóvel em questão atende à necessidade operacional da Instituição, por ter as instalações necessárias para seu funcionamento, estando localizado próximo a Delegacia, Conselho Tutelar, CMDCA, Secretaria Municipal de Assistência Social e a Prefeitura, o que favorece e facilita as ações do mesmo.

VALOR GLOBAL: **R\$36.000,00** (trinta e seis mil reais), referentes à **R\$3.000,00** (três mil reais) mensais.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO: o valor apresenta-se compatível com o praticado no mercado, conforme Laudos de Avaliação acostadas ao processo administrativo, fato esse que, por via de consequência, avaliza a justificativa de preço.


PRAZO: **12 (doze) meses** (27/04/2021 à 26/04/2022).

LOCATÁRIO: **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL**, pessoa jurídica de direito público inscrita no CNPJ sob o nº 04.261.487/0001-17, com sede na Rua Dr. Ferreira da Luz, Centro, Santo Antônio de Pádua/RJ, neste ato representado pela Secretária Municipal de Desenvolvimento e Assistência Social, Sr^a **Claudinéia Valéria Cardoso Pinheiro**, portadora da carteira de identidade n.º 11.203.912-8 DETRAN-RJ e inscrita no CPF sob o nº 075.494.997-48.

LOCADOR: **JOSÉ ANTÔNIO PELODAN BARROS**, brasileiro, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 06741146-2 IFP/RJ e inscrito no CPF nº 962.419.007-06, residente e domiciliado na Rua Aristides S. Araújo, nº 138, Centro, Itaocara/RJ.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: artigo 24, X c/c artigo 26 da Lei Federal nº 8.666/93.

Santo Antônio de Pádua, 26 de abril de 2021.



Claudinéia Valéria Cardoso Pinheiro
Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
Matricula 18182-0